

Gdańsk, dnia 24 października 2016 r.

ZN.5183.473.1.2016.JB

Kancelaria  
Proszę o skierowanie  
27.10.2016  
2016-10-26

AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ	
Nr..	3852
Wpłynęło	26. PAŹ. 2016
Zał.	Ark./Str. 2
III	III

Pan

Kmdr Prof. Dr hab. Tomasz Szubrycht

Rektor Komendant

Akademii Marynarki Wojennej

ul. Śmidowicza 69

81 – 127 Gdynia

*Dotyczy: pisma z dnia 24.06.2016 r. i wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 6.10.2016 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytkowym zespole Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni budynku nr 9 i 10, rej. zab. nr 1859, decyzja WKZ z dnia 22.02.2010 r.*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w nawiązaniu do przedmiotowego wystąpienia przedkłada zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst ujednolicony) zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone do zabytkowego zespołu Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni budynku 9 i 10. W związku z powyższym zgodnie z art. 25 cytowanej powyżej ustawy:

1. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.

Koncepcja adaptacyjna, zabezpieczeń oraz program prac konserwatorskich przedmiotowych budynków powinny uwzględnić:

- opracowanie Generalnej Koncepcji Konserwatorskiej tj. przywrócenie pierwotnego historycznego wyglądu elewacji;

- badania konserwatorskie (stratygraficznie) nawarstwień w celu przywrócenia pierwotnej kolorystyki i ewentualnych polichromii;
- przy rekonstrukcji tynków należy stosować materiały pierwotne, tzn. tradycyjna zaprawa tynkarska z epoki;
- kompleksowe zabezpieczenie hydrofilne i hydrofobowe elewacji;
- likwidacja opasek cementowych w partii cokołowej i założenie izolacji pionowej - założenie izolacji pionowej (po zbadaniu przyczyn zawilgocenia i stanu zachowania muru partii cokołowej, wybraną metodę uzgodnić z PWKZ w Gdańsku);
- udrożnienie odpływów wody deszczowej;
- wszelkie historyczne elementy drewniane, snycerka, glazura wnętrza obiektu, okucia, jak również stolarka otworowa powinna zostać zachowana, przebadana konserwatorsko i oczyszczona z późniejszych naleciałości (dopuszcza się wprowadzenia nowej stolarki otworowej od wewnątrz w celu polepszenia współczynnika przenikalności cieplnej);
- zmiany układu rozplanowania pomieszczeń i komunikacji powinny być opracowane i projektowane w oparciu o przedłożone wcześniej koncepcje;
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną, zgodnie z Rozporządzeniem MKiDN z dnia 14.10.2015 r.

Kom. 2. Lewkocice  
 Pani A. Lubocka  
 Piasy - Itanowicko.

27.10.16

Pomorski Wojewódzki  
 Konserwator Zabytków  
 Kowalnik  
 mgr Agnieszka Kowalska

Kowalnik  
 27.10.16

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81 – 127 Gdynia;
2. a/a