



**POMORSKI  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

AKADEMIA MARYNARKI W 80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50,  
Tel. 58 305 1979, 58 305 1974 fax. wew. 35  
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

Nr. 3895  
Wpłynęło 17 GRU. 2015  
Zat. 3

*rozpoznaniem S13*  
*Publ*  
2015-12-17  
*Kanceler*  
*do wiadomości*  
*Publ*

ZOB.771.16.130.2015.AK

Gdańsk, 2015.12.11

*Kmdr Z. Lewkonia*  
*Pełni A. Lubocka*  
*Do st. dyktowania*  
*Kanceler*  
*18.12.15*

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 55 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 listopada 2015 roku (pismo bez numeru doręczone do tut. organu w dniu 16.11.2015 roku), złożonego przez inwestora – Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku,

**Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego**

**orzeka**

udziela się pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2015 roku do tut. organu został złożony wniosek inwestora (pismo bez numeru z dnia 16 listopada 2015 roku) - Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marek Szczepanowski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

W tym miejscu wskazać należy, że w zakresie złożonego wniosku wykonano wszystkie roboty budowlane. Jednakże z uwagi na fakt, iż w zakresie w/w decyzji pozwolenia na budowę do wykonania pozostały jeszcze roboty budowlane związane z II etapem inwestycji – budowa krytego basenu pływackiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zastosowanie znajduje art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: (...) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

W myśl przepisu art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dołączyć dokumenty wymienione w tym artykule, zaś stosownie do art. 57 ust. 6 cytowanej ustawy, złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi jednocześnie wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w art. 59a.

Realizując wymóg art. 57 ustawy Prawo budowlane, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył między innymi:

- oryginał dziennika budowy nr 180/2013/1/2014R. z dnia 24.06.2014 roku w zakresie tomów I-III,
- oświadczenie kierownika budowy wraz z listą wprowadzonych zmian, podpisane przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz kwalifikacją projektanta, zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Jednakże po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzono, że są one niekompletne, posiadają braki i nieścisłości oraz nie odpowiadają wymaganiom art. 57 ustawy Prawo budowlane.

W tym stanie rzeczy, tut organ postanowieniem nr ZOB.771.16.130.2015.AK, z dnia 19 listopada 2015 roku, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów załączonych do w/wym. wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i dostarczenie:

- poprawionego oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, odzwierciedlającego faktyczny stan zrealizowanych robót w stosunku do zatwierdzonego decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzją nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku projektu budowlanego,
- stanowiska projektanta o którym mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, kwalifikującego jednoznacznie charakter wprowadzonych zmian jako istotne/nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kopiami rysunków z naniesionymi zmianami,
- brakujących protokołów badań i sprawdzeń – zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane a w szczególności protokołów wynikających z uzgodnień branżowych,
- uzupełnienia dostarczonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza c.o. wymaganej na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, o wpis uprawnionego geodety w kwestii zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej oraz Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej – zgodnie z art. 57 ust. 3 Prawa budowlanego.

Pismem z dnia 25 listopada 2015 roku, (pismo nr L.dz. 1247/15, doręczone do tut. organu w dniu 26 listopada 2015 roku), inwestor uzupełnił złożony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

Zawiadomieniem z dnia 30 listopada 2015 roku powiadomiono inwestora o zamiarze przeprowadzenia w dniu 8 i 9 grudnia 2015 roku obowiązkowej kontroli budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

W dniu 8 i 9 grudnia 2015 roku została przeprowadzona kontrola obowiązkowa przez przedstawicieli tut. organu nadzoru budowlanego oraz przy udziale przedstawiciela inwestora, kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego zakończonej budowy

Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

W wyniku przeprowadzonej kontroli obowiązkowej ustalono, iż roboty budowlane związane z w/w budową zostały wykonane z odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany te polegały między innymi na zmianie elewacji obiektu w zakresie wielkości i ilości okien oraz podziału płyt elewacyjnych i zmianie w zakresie ochrony przeciwpożarowej mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie. Zostały one opisane szczegółowo w oświadczeniu kierownika budowy oraz zobrazowane na kopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, jednocześnie zakwalifikowane zostały przez projektanta jako zmiany nieistotne - zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane a ich wprowadzenie nie ma wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

W trakcie kontroli inwestor okazał deklaracje właściwości użytkowych oraz deklaracje zgodności wyrobów budowlanych wbudowanych w przedmiotowy obiekt, w tym między innymi deklarację zgodności nr 2/09/2014 na elementy konstrukcyjne z drewna klejonego w klasie GL32 z 19.12.2014 roku.

Ponadto w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono również, iż teren budowy oraz tereny przyległe zostały uporządkowane.

Stwierdzić zatem należy, że inwestor – Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia – wypełnił wymogi art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane warunkujące wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie złożonego wniosku.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy „*Właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.*”

Jednocześnie przypomina się, iż realizacja pozostałych do wykonania robót budowlanych objętych w/w decyzją Wojewody Pomorskiego, winna odbywać się zgodnie z zasadami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz w zatwierdzonym projekcie budowlanym, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a ponadto kierownik budowy winien na bieżąco aktualizować plan BIOZ.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

**p o u c z e n i e**

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

Pomorski Wojewódzki Inspekt.  
Nadzoru Budowlanego

*mgr inż. Grzegorz Stosik*

Otrzymują

1. Pan Marek Szczepanowski – pełnomocnik AMW w Gdyni, adres do doręczeń: BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp. k., ul. Krótka 1, 84-242 Luzino + załączniki art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane,
2. Akademia Marynarki Wojennej, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia,
3. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,
4. Urząd Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
5. a/a.