

# Z A M I E N N Y   P R O J E K T B U D O W L A N Y

## KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

### Inwestor:



#### AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

ul. Śmidowicza 69  
81-127 Gdynia  
tel. (58) 626 27 29, fax. (58) 626 29 92

### Jednostka projektowa:



#### AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.

ul. Zamieniecka 46,  
04-158 Warszawa  
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

### Projektanci:

architektura i zagospodarowanie terenu:	mgr inż. arch. Krzysztof Popiński (główny projektant)	St 56-84 w specjalności architektonicznej	
konstrukcje budowlane:	mgr inż. Andrzej Nowicki	St-158/85 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
konstrukcje budowlane w zakresie dachów:	mgr inż. Jarosław Sakiewicz	KUP/0004/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
zewnątrzne i wewnętrzne instalacje wodne, zewnętrzne i wewnętrzne instalacje i przyłącze kanalizacyjne, wewnętrzne i zewnętrzne instalacje i przyłącze ciepne, zewnętrzne i wewnętrzne instalacje chłodu, instalacje wentylacyjne:	mgr inż. Marek Roszkowski	Wa-263/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	
zewnątrzne i wewnętrzne instalacje i przyłącze elektryczne, wewnętrzne instalacje telekomunikacyjne:	mgr inż. Maciej Kubiński	LUB/0085/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

### Sprawdzający:

architektura i zagospodarowanie terenu:	mgr inż. Jacek Bolechowski	387/70 w specjalności architektonicznej	
konstrukcje budowlane:	mgr inż. Marek Fedyna	St-171/75 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
konstrukcje budowlane w zakresie dachów:	mgr inż. Bartłomiej Maślanka	KUP/0003/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
zewnątrzne i wewnętrzne instalacje wodne, zewnętrzne i wewnętrzne instalacje i przyłącze kanalizacyjne, wewnętrzne i zewnętrzne instalacje i przyłącze ciepne, zewnętrzne i wewnętrzne instalacje chłodu, instalacje wentylacyjne:	mgr inż. Tomasz Nowak	MAZ/0026/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
zewnątrzne i wewnętrzne instalacje i przyłącze elektryczne, wewnętrzne instalacje telekomunikacyjne:	mgr inż. Krzysztof Styk	LUB/0023/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

## **CZĘŚĆ I                      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

<b>Rozdział 1.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	strony 4-12
<b>Rozdział 2.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	strony 13-16
	Z-1B Projekt zagospodarowania terenu – rysunek podstawowy	1:500
	Z-2B Projekt zagospodarowania terenu – rysunek z uzbrojeniem terenu	1:500
	Z-6B Przekroje terenowe	1:100
<b>Rozdział 3.</b>	<b>WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓLOWYMI UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE</b>	strony 17-37
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze WI-I.746.9.2012.WE wydana przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 29.03.2012r.</li><li>2. Decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-X.746.9a.2012.WE wydana przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 28.11.2013r.</li><li>3. Decyzja – pozwolenie wodno prawne nr ZO/8703-12/2012/ZR z dnia 25.06.2012r. wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku</li><li>4. Decyzja nr WI-II-7840.2.42.59.2012.MH o pozwoleniu na budowę wydana przez Wojewodę Pomorskiego dnia 19.07.2012r.</li><li>5. Decyzja nr WI-II-7840.2.180.14.2013.MH zmieniająca decyzję o pozwoleniu na budowę wydana przez Wojewodę Pomorskiego dnia 13.02.2014r.</li><li>6. Decyzja nr ZOB.771.16.130.2015.AK udzielająca pozwolenia na użytkowanie etapu I inwestycji wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego dnia 11.12.2015r.</li><li>7. Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej</li></ol>	
<b>Rozdział 4.</b>	<b>DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH</b>	
	4.1. STWIERDZENIA POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE PRZEZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	strony 38-53
	4.2. ZAŚWIADCZENIA WYDANE PRZEZ IZBY O WPISACH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH NA LISTY CZŁONKÓW OKRĘGOWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	strony 54-64
	4.3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	strony 65-75
<b>Rozdział 5.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	strony 76-85

# CZĘŚĆ II      PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

---

## Rozdział 1.                      OPIS TECHNICZNY

---

## Rozdział 2.                      OBLCZENIA STATYCZNE I WYTRZYMAŁOŚCIOWE

---

- 2.1.    Konstrukcje budowlane żelbetowe i stalowe
- 2.2.    Konstrukcje budowlane w zakresie dachów

---

## Rozdział 3.                      CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

### ARCHITEKTURA:

A-6B	Rzut piwnicy	skala 1:100
A-7B	Rzut parteru	skala 1:100
A-8B	Rzut piętra	skala 1:100
A-9B	Rzut dachu	skala 1:100
A-10B	Przekroje	skala 1:100
A-11B	Elewacje	skala 1:100

### KONSTRUKCJA:

B-1B	Rzut fundamentów	skala 1:100
B-2B	Rzut piwnic	skala 1:100
B-3B	Rzut stropu nad parterem	skala 1:100
B-4B	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:100

### INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE:

C-1B	Instalacja wodociągowa. Rzut piwnica	skala 1:100
C-2B	Instalacja wodociągowa. Rzut parteru	skala 1:100
C-3B	Instalacja wodociągowa. Rzut piętra	skala 1:100
C-4B	Instalacja kanalizacyjna. Rzut piwnicy	skala 1:100
C-5B	Instalacja kanalizacyjna. Rzut parteru	skala 1:100
C-6B	Instalacja kanalizacyjna. Rzut piętra	skala 1:100

### TECHNOLOGIA BASENOWA:

D-1B	Basen pływacki. Instalacja uzdatniania wody basenowej. Schemat technologiczny	---
D-2B	Basen szkoleniowy. Instalacja uzdatniania wody basenowej. Schemat technologiczny	---

### INSTALACJE CIEPLNE:

E-1B	Rzut piwnicy	skala 1:100
E-2B	Rzut parteru	skala 1:100
E-3B	Rzut piętra	skala 1:100

### INSTALACJE WENTYLACJI:

G-1B	Rzut piwnicy	skala 1:100
G-2B	Rzut parteru	skala 1:100
G-3B	Rzut piętra	skala 1:100

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

J1B	Schemat zasilania	
J2B	Plan instalacji elektrycznej. Rzut piwnicy	skala 1:100
J3B	Plan instalacji elektrycznej. Rzut parteru	skala 1:100
J4B	Plan instalacji elektrycznej. Rzut piętra	skala 1:100
J5B	Plan instalacji odgromowej	skala 1:100

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SŁABOPRĄDOWE:

K1B	Instalacja sygnalizacji pożaru	---
-----	--------------------------------	-----

**Geotechniczne warunki posadowienia zamieszczono w pierwotnym projekcie budowlanym i warunki te nie ulegają zmianom.**

ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY  
KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
PRZY UL. KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI  
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE

**CZĘŚĆ I**                      **PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**Rozdział 1**                      **OPIS TECHNICZNY**

---

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest rozbudowa Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni stanowiąca II etap jego realizacji, polegająca na dobudowie do części budynku zrealizowanej w etapie pierwszym krytego basenu pływackiego ośmiotorowego o długości 25m i krytego wielofunkcyjnego basenu szkoleniowego ze wspólnym zapleczem, a także przebudowa istniejącego budynku hal sportowych zrealizowanego i oddanego do użytku jako I etap realizacji wraz z zagospodarowaniem części terenu i korektami usytuowania niezbędnej infrastruktury technicznej. Projektuje się ją na terenie działki nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego stanowiącej wojskowy teren zamknięty. Pierwotny projekt budowlany został wykonany w oparciu o wydaną przez Wojewodę Pomorskiego decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012r. (zmieniona później decyzją nr WI-X.746.9a.2012.WE z dnia 28.11.2013r. w zakresie źródeł ciepła) i obejmował wybudowanie Kompleksowego Centrum Sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu, towarzyszącą infrastrukturą na terenie o powierzchni 22 261,9 m<sup>2</sup>. Zatwierdzając ten projekt decyzją nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19.07.2012r. o pozwoleniu na budowę zmieniono decyzją nr WI-II-7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13.02.2014r. zezwalającą na budowę w I etapie realizacji inwestycji części budynku ze stosownymi zmianami w zagospodarowaniu terenu i w towarzyszącej infrastrukturze. Roboty budowlane prowadzono w okresie od lipca 2014r. do grudnia 2015r. i uzyskano dla części budynku wybudowanej w I etapie pozwolenie na użytkowanie nr ZOB.771.16.130.2015.AK z dnia 11.12.2015r. przed wykonaniem wszystkich robót przewidzianych pierwotną decyzją o pozwoleniu na budowę. Niniejszy projekt zamienny w stosunku do pierwotnej decyzji o pozwoleniu na budowę wprowadza zmiany obejmujące: obrys zewnętrzny budynku, jego charakterystyczne parametry techniczne: powierzchnię całkowitą, netto, użytkową i pomocniczą, kubaturę, wewnętrzną konstrukcję nośną stropu nad piwnicami i stropu nad parterem, rozwiązania funkcjonalne wewnętrzne w zakresie układu pomieszczeń zaplecza higieniczno – sanitarnego basenów i pomieszczeń dla personelu oraz układu wewnętrznej komunikacji pionowej, poziomej, wejść i wyjść ewakuacyjnych z budynku a w związku z tym warunki ochrony przeciwpożarowej a także parametry izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych i charakterystykę energetyczną. Nie zmienia się przeznaczenie i program użytkowy budynku, jego usytuowanie i warunki obsługi komunikacyjnej, w tym zewnętrzny układ komunikacyjny. Niniejszy projekt zawiera również zmiany w usytuowaniu urządzeń technicznych zewnętrznej infrastruktury w stosunku do projektu pierwotnego, uwzględniające inwentaryzację powykonawczą elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury podziemnej zrealizowanych w I etapie, zmiany obrysu części budynku objętej niniejszym projektem i zmiany usytuowania wejść do budynku.

### 1.2. Inwestor

Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69,  
81-103 Gdynia

### 1.3. Jednostka projektowa

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

### 2.1. Lokalizacja i stan zagospodarowania

Działka jest położona na terenie należącym do Akademii Marynarki Wojennej, w zachodniej części Kampusu uczelni. Pomiędzy nią a zasadniczą częścią Kampusu przebiega ulica Grudzińskiego. Pas ulicy jest terenem otwartym i stanowi odrębną działkę. W ramach inwestycji w oparciu o pierwotny projekt budowlany z kwietnia 2012r. i zamienny projekt budowlany z grudnia 2013r. i decyzje nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19.07.2012r. i nr WI-II-7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13.02.2014r. wydane przez Wojewodę Pomorskiego wybudowano w latach 2014 – 2015 budynek hal sportowych, stanowiący I etap realizacji KCS. Budynek jest użytkowany w oparciu o pozwolenie na użytkowanie nr ZOB.771.16.130.2015.AK z dnia 11.12.2015r. Budynek zawiera w swojej strukturze przebudowaną główną nawę hali sportowej, zbudowanej w latach 80-tych XX w. Na południe od terenu objętego projektem znajduje się Plac Nowego Kampusu, zagospodarowywany jako parking i przedpole położonej po jego południowej i zachodniej stronie, wybudowanej w 2012r. biblioteki Uczelni. Po zachodniej stronie objętego projektem terenu znajdują się nieurządzone, porośnięte zielenią tereny Akademii. Po północnej stronie znajduje się dwukondygnacyjny budynek nr 300 pełniący funkcje domu studenckiego, wyremontowany w 2015 i 2016r.

### 2.2. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną i dojazd pożarowy do terenu objętego projektem zapewnia ulica Grudzińskiego, stanowiąca dwukierunkową ulicę miejską odchodzącą prostopadłe od ulicy Śmidowicza. Parking na Nowym Placu Kampusu na 148 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, parking ten nie stanowi obsługi komunikacyjnej KCS w zakresie bilansu miejsc postojowych, natomiast północna jezdnia parkingu stanowi dojazd pożarowy do budynku KCS zakończony placem do zawracania dla jednostek straży pożarnej i dojazd przed wejście główne do budynku KCS. Zrealizowane już w I etapie parkingi KCS po północnej stronie zagospodarowywanego terenu mają 120 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 4 miejsca postojowe dla autobusów, zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym zapewnia to wszystkie wymagane bilansem miejsca postojowe dla całości KCS, w tym dla projektowanej w niniejszym projekcie rozbudowy stanowiącej II etap realizacji i dla przebudowy części budynku zrealizowanej w etapie I.

### 2.3. Istniejąca zielen

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się drzewa posadzone w ramach realizacji I etapu.

Pierwotny projekt budowlany KCS i zamienny projekt budowlany I etapu zawierały rozwiązania projektowe w zakresie zieleni, które zrealizowano, zarówno w odniesieniu do wcześniej istniejącego układu drzew i krzewów jak w zakresie projektowanej w ramach KCS

kompozycji. Zachowane wcześniej istniejące i posadzone ostatnio drzewa i krzewy nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

## **2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna**

### **2.4.1 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza elektryczne**

#### **2.4.1.1 Zasilające**

Istniejąca część budynku KCS AMW zrealizowana w I etapie, zasilona jest ze stacji transformatorowej T-256 zlokalizowanej przy ul. Grudzińskiego mocą  $P_o=280$  kW.

Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej jest zainstalowany w rozdzielnicy niskiego napięcia stacji transformatorowej. Z rozdzielnicy tej jest wyprowadzone przyłącze kablowe wykonane linią kablową 2 x YAKXS 4x240, doprowadzoną do rozdzielni głównej w piwnicy budynku przez ścianę szczytową od strony północnej. Trasa istniejącego przyłącza przebiega pod parkingiem na Placu Nowego Kampusu i wzdłuż elewacji zachodniej istniejącej części budynku.

#### **2.4.1.2 Oświetlenie**

Na terenie inwestycji zrealizowano sieć oświetlenia terenu zgodnie z pierwotnym i zamiennym projektem budowlanym KCS. Na południe od projektowanego budynku KCS znajduje się Plac Nowego Kampusu, na którym jest zrealizowane oświetlenie elektryczne, oświetlenie posiada również ul. Grudzińskiego po wschodniej stronie budynku KCS. Część instalacji oświetleniowej zrealizowanej w I etapie koliduje z projektowanym obrysem budynku i będzie podlegała rozbiórce.

### **2.4.2 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza teletechniczne**

Wzdłuż elewacji wschodniej przebiegają czynne sieci podziemne teletechniczne administrowane przez Centrum Wsparcia Teletechnicznego Dowodzenia Marynarki Wojennej. Sieci nie kolidują z projektowaną rozbudową budynku KCS.

Istniejąca część budynku KCS zrealizowana w I etapie jest przyłączona kablem podziemnym do studzienki teletechnicznej znajdującej się przed budynkiem od strony południowej. Przyłącze jest wprowadzone do istniejącej części budynku KCS w murze osłonowej.

### **2.4.3 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza ciepłownicze**

Istniejąca część budynku KCS AMW zrealizowana w I etapie jest przyłączona do sieci ciepłej OPEC Gdynia przyłączem z dwóch rur preizolowanych przebiegających wzdłuż południowej i zachodniej elewacji istniejącej części budynku. Średnica przyłącza jest dostosowana do przesyłu zwiększonej ilości czynnika grzewczego dla potrzeb rozbudowy budynku określonej niniejszym projektem. Przyłącze jest wprowadzone przez ścianę zewnętrzną do węzła ciepłego znajdującego się w piwnicy istniejącej części budynku. Ponadto w terenie poza obszarem objętym projektem występuje sieć ciepłownicza o charakterze lokalnym zasilana z kotłowni gazowej Akademii Marynarki Wojennej zasilająca należące do niej budynki w tym m.in. budynek biblioteki oraz istniejący budynek nr 300.

Sieć ciepłownicza AMW nie będzie stanowiła źródła ciepła dla projektowanej rozbudowy KCS AMW i nie koliduje z projektowaną rozbudową budynku.

### **2.4.4 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza gazowe**

Na terenie inwestycji nie występuje sieć gazowa. Końcówka sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowana jest poza terenem inwestycji w pobliżu kotłowni Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej po południowej stronie Placu Nowego Kampusu.

### **2.4.5 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza wodociągowe**

Wzdłuż terenu inwestycji – w ulicy Grudzińskiego znajduje się sieć wodociągowa dn250mm zasilana z ujęcia portowego.

Zgodnie z warunkami technicznymi nr WEN-1925/12/Fax wydanymi 16.02.2012 przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni stanowi ona źródło wody bytowo gospodarczej, technologicznej i przeciwpożarowej dla budynku KCS AMW.

Sieć wykonana jest z rur żeliwnych kołnierzowych. Ujęcie głębinowe i stacja uzdatniania wody dla tego wodociągu znajduje się na terenie Portu Wojennego w Gdyni. Maksymalna szacunkowa wydajność ujęcia i stacji wynosi ok. 60-65m<sup>3</sup>/h (17-18 l/s).

Od sieci wodociągowej do zrealizowanej części budynku stanowiącej I etap budowy KCS zrealizowano przyłącze wodociągowe dn80. Przyłącze to wprowadzone do pomieszczenia pompowni znajdującego się przy elewacji wschodniej na parterze budynku, zabezpiecza w pełni potrzeby projektowanej rozbudowy budynku

### **2.4.6 Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza kanalizacyjne**

#### **2.4.6.1 Sanitarne**

Na terenie inwestycji po zachodniej stronie zagospodarowywanego terenu znajduje się sieć kanalizacyjna sanitarna dn300mm prowadząca ścieki od strony ulicy Grudzińskiego przebiegająca przez teren działki początkowo w kierunku z północy na południe a następnie na wschód pod chodnikiem i północną jezdnią parkingu na Placu Nowego Kampusu i dalej na południe ulicą Grudzińskiego do kolektora w ulicy Śmidowicza. Do tej sieci jest przyłączona zrealizowana w I etapie część budynku KCS. Zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym sieć ta będzie również stanowiła odbiornik ścieków dla rozbudowywanej w oparciu o niniejszy projekt części budynku KCS.

#### **2.4.6.2 Deszczowe**

Wody opadowe z części dachu części budynku zrealizowanej w I etapie budowy KCS, stanowiącej nawę główną dawnego budynku hali sportowej z lat 80 – tych XX w. są odprowadzone poprzez instalację kanalizacyjną deszczową PCV dn200 do układu zbiorników retencyjno rozszczupających zlokalizowanych pod parkingiem biblioteki AMW.

W ramach realizacji I etapu wybudowano również częściowo instalację odprowadzającą wody deszczowe z pozostałej części dachu części budynku zrealizowanej w I etapie do gruntu – zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym nr ZO/8703-12/2012/Zr z dnia 25.06.2012r. wydanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. jest to zespół skrzynek retencyjno – rozszczepiających zlokalizowany na północ od obrysu budynku KCS, w pierwotnym projekcie budowlanym opisany jako ZSR-1, poprzedzony separatorem SEP-1.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym zaprojektowano rozbudowę istniejącej części budynku zrealizowanej w I etapie w kierunku zachodnim kontynuując linię istniejącej elewacji południowej. Południowa elewacja projektowanego budynku KCS ograniczy od północy przestrzeń Nowego Placu Kampusu tworząc jego pierzeję, pozostawiając niedomknięty narożnik północno – zachodni placu, w przyszłości do zagospodarowania stadionem. Pomiędzy północną elewacją projektowanego budynku KCS a budynkiem nr 300 istnieje już zaprojektowany w pierwotnym projekcie budowlanym parking dla samochodów osobowych i autobusów. Po zachodniej stronie budynku KCS istnieje zrealizowany w I etapie ciąg pieszy – zaprojektowano jego przebudowę do ostatecznej formy ustalonej w pierwotnym projekcie, uwzględniającej jego przejście nad dojazdem techniczno – gospodarczym do budynku. Przy elewacji zachodniej w odległości 7 m od budynku zaprojektowano, zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym, ogrodzony ustrojem dźwiękochłonnym o wysokości 2,5 m nad poziom terenu powietrzny wymiennik ciepła. W narożniku ustroju dźwiękochłonnego zaprojektowano stanowisko agregatu prądotwórczego. Płaszczyzny pochylne i wybranych fragmentów ciągów pieszych zaprojektowano z kostki brukowej granitowej ciętej z płaszczyzną wierzchnią śrutowaną. Chodniki ujęte obrzeżami a pochylne krawężnikami granitowymi. Pozostałe chodniki zaprojektowano z płyt betonowych 50 x 50 x 5 cm z obrzeżami betonowymi. Stopnie schodów terenowych z bloków z płukanego betonu, Wzdłuż ciągu pieszego łączącego Nowy Plac Kampusu z ulicą Grudzińskiego zaprojektowano ławki i kosze na odpadki. W strefie dojazdu gospodarczego zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym zaprojektowano konstrukcję utrzymującą parcie gruntu w postaci ścian oporowych kątowych żelbetowych monolitycznych. Ściany murów oporowych i ich zwieńczenia będą wykonane z betonu wodoszczelnego C30/37 W8 i projektuje się je pozostawić po wypełnieniu ubytków mleczkiem cementowym, oszlifowaniu i zabezpieczeniu lazurem do betonu jako beton architektoniczny. Nad zjazdem do piwnic zaprojektowano konstrukcję kładki pieszej: przeszło w konstrukcji stalowej przykrytej płytą żelbetową oparte na przyczółkach żelbetowych monolitycznych. Balustrada kładki z płaskowników ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo z pochwytem z profilu rurowego ze stali j.w. W stosunku do pierwotnego projektu zagospodarowania terenu zaprojektowano zmiany obejmujące dwa nowe elementy: budowę wiaty osłaniającej zamykane pojemniki na odpady bytowe i segregowane przy parkingu po północnej stronie budynku oraz wiatę nad parkingiem rowerowym przy chodniku wzdłuż północnej jezdni parkingu Placu Nowego Kampusu. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu stanowią przywrócenie pierwotnie projektowanego zagospodarowania, które w ramach I etapu realizacji zostało czasowo rozwiązane w inny sposób zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dla etapu I, przy czym zaprojektowano w obrębie tego zagospodarowania również zmiany, związane ze zmienionym układem wyjść ewakuacyjnych z budynku na przyległy teren.

#### 3.2. Obsługa komunikacyjna

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi: 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wg pierwotnego projektu zapotrzebowanie to wynosiło: 3615,8 x 3 : 100 = 109 m.p. oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 10 osób zatrudnionych = 36 x 3 : 10 = 11 m.p. Razem 120 m.p.

Dla potrzeb projektowanego budynku KCS zaprojektowano w pierwotnym projekcie i zrealizowano w całości 4 miejsca postojowe dla autobusów i 120 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych.

Dojazd gospodarczy do pomieszczeń technicznych poprowadzono zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym z Placu Nowego Kampusu łukiem obniżając go pochylnią do poziomu zbliżonego do poziomu podłogi piwnic. W związku z tym włączeniem w niniejszym opracowaniu zaprojektowano również przebudowę wysokościową odcinka drogi wewnętrznej zrealizowanej w I etapie łączącej parking KCS z Placem Nowego Kampusu, przy czym zachowano jej usytuowanie w planie.

#### 3.3. Zieleni

Wzdłuż elewacji południowej budynku KCS pozostawiony będzie wąski pas zieleni pomiędzy budynkiem i pochylnią, a chodnikiem przy Placu Nowego Kampusu. Projektuje się zagospodarowanie tego terenu niską zielenią płożącą – krzewami i bylinami wieloletnimi. Teren po zachodniej stronie budynku powiązany widokowo z otwartą przestrzenią projektuje się jako trawniki z lokalnymi skupieniami zieleni niskiej. Wzdłuż istniejącego ciągu pieszego łączącego Plac Nowego Kampusu z ulicą Grudzińskiego zaprojektowano utrzymanie rzędu jesionów *Fraxinus Pennsylvanica*, posadzonego w I etapie.

#### 3.4. Infrastruktura techniczna

##### 3.4.1. Zewnętrzne instalacje elektryczne

Istniejąca część budynku zasilana jest kablową linią elektroenergetyczną niskiego napięcia nN 0,4 kV, której trasa wzdłuż elewacji zachodniej pokrywa się z projektowanym obrysem rozbudowy, z tego powodu projektuje się wykonanie wewnątrz projektowanej części budynku trasy kablowej w postaci drabin wraz z systemem podwieszonych, na których ułożone zostaną kable istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Projektuje się usunięcie istniejącego obwodu instalacji oświetlenia zewnętrznego kolidującego z planowaną inwestycją. Zakres usunięcia obejmuje 15 opraw oświetlenia zewnętrznego wraz z kablem instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Dla potrzeb zasilania oraz sterowania pracą projektowanego agregatu prądowórczego projektuje się wykonanie linii kablowej w relacji budynek – stanowisko agregatu. Kabel zasilający oraz kable sterownicze projektuje się prowadzić w odrębnych rurach osłonowych DVR na całej długości trasy, w ziemi na głębokości 0,7 m, w wykopie wąsko przestrzennym. W miejscu wprowadzenia kabli do budynku projektuje się zastosować przepusty kablowe wodno i gazoszczelne.

Projektuje się wykonanie elektroenergetycznych linii zasilających dla wentylatorowego wymiennika ciepła. Kabel zasilający oraz kable sterownicze prowadzić w odrębnych rurach osłonowych DVR na całej długości trasy, w ziemi na głębokości 0,7 m, w wykopie wąsko przestrzennym. W miejscu wprowadzenia kabli do budynku zastosować przepusty kablowe wodno- i gazoszczelne.

W związku z projektowaną po północnej stronie budynku pochylnią dla osób niepełnosprawnych projektuje się zmianę lokalizacji istniejącej oprawy oświetlenia zewnętrznego. W celu nawiązania do istniejącego obwodu oświetleniowego projektuje się wykonanie połączenia odcinka istniejącego kabla obwodu za pomocą mufy przelotowej, ziemnej z odcinkiem kabla umożliwiającym podłączenie oprawy oświetlenia zewnętrznego. Drugi koniec istniejącego obwodu projektuje się wycofać i wprowadzić do oprawy. Całość wykonana zostanie po trasie istniejącego kabla instalacji oświetlenia zewnętrznego.

W związku planowanym zagospodarowaniem terenu projektuje się wykonanie dodatkowych stanowisk instalacji oświetlenia zewnętrznego. Projektuje się montaż 8 szt. kolumn stojących wysokości 1m oraz 12 szt. opraw przeznaczonych do wbudowania w projektowany murek oporowy. Zasilanie projektowanych opraw wykonać z istniejącego stanowiska instalacji oświetlenia zewnętrznego. Instalację kablową wykonać wykopie wąsko przestrzennym, na głębokości min 70 cm, na 10 cm podsypce z piasku, linia falistą z zapasem 3% długości wykopu. Na ułożone w ziemi kabel założone zostaną opaski informacyjne zawierające dane zgodnie z PN-76/E-05125. Kable przysypane zostaną 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą ziemi i oznakowane folią PCV koloru niebieskiego.

Projektuje się wykonanie dodatkowych osłon dla istniejących kabli instalacji oświetlenia zewnętrznego w obrębie projektowanych lokalizacji śmietnika oraz wiaty rowerowej – bez zmiany tras kabli. Projektuje się zastosowanie dwudzielnych rur osłonowych umożliwiających wykonanie zabezpieczenia bez konieczności rozłączania istniejących obwodów.

#### **3.4.2. Zewnętrzne instalacje telekomunikacyjne**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi sieciami i przyłączami telekomunikacyjnymi. Budynek KCS został już przyłączony do sieci telekomunikacyjnej w I etapie, w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zmian w tym zakresie.

#### **3.4.3. Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza ciepłownicze**

Przyłącze ciepłownicze do istniejącej części budynku KCS na odcinku wzdłuż elewacji zachodniej projektuje się zabudować w projektowanej w II etapie nowej części budynku, jako odcinek przyłącza prowadzony wewnątrz budynku na konstrukcji wsporczej pod stropem kondygnacji piwnic.

#### **3.4.4. Zewnętrzne instalacje gazowe**

Nie projektuje się przyłączenia budynku do sieci gazowej.

#### **3.4.5. Przyłącze i instalacje zewnętrzne wodociągowe**

Źródłem wody na cele bytowo gospodarcze i technologiczne oraz uzupełniania zbiorników przeciwpożarowych dla rozbudowywanego budynku KCS jest sieć wodociągowa dn250mm zlokalizowana w ulicy Grudzińskiego, zasilana z ujęcia portowego, wykonana w I etapie. W niniejszym opracowaniu nie projektuje się zmian w tym zakresie.

#### Źródło wody do celów przeciwpożarowych

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku KCS wynosi 20l/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono przez wybudowanie w I etapie zbiorników podziemnych o pojemności  $V = 200 \text{ m}^3$ . Zewnętrzna instalacja wodociągowa zapewniająca uzupełnianie wody została wybudowana jako prowadząca ze zrealizowanej w I etapie części budynku KCS. Odcinek tej instalacji, prowadzący pod obrysem p[rojektowanej rozbudowy budynku, projektuje się rozebrać i zastąpić w ramach realizacji II etapu instalacją wewnętrzną, która w elewacji zachodniej zostanie przyłączona do pozostawionej części istniejącej instalacji zewnętrznej.

#### **3.4.6. Zewnętrzne sieci, instalacje i przyłącza kanalizacyjne**

##### **3.4.6.1. Kanalizacja sanitarna**

W projekcie uwzględniono budowę przyłącza kanalizacyjnego przy południowej elewacji rozbudowywanego budynku, zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym.

##### **3.4.6.2. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z dachu części budynku, która będzie stanowiła rozbudowę KCS projektuje się odprowadzić do skrzynek rozsączających zlokalizowanych pod terenami zieleni w sąsiedztwie dojazdu gospodarczego po zachodniej stronie budynku i w sąsiedztwie wyjść ewakuacyjnych w elewacji północnej po terenami zielonymi przy budynku.

Bilans zlewni zawarty w pierwotnym projekcie nie ulega zmianie.

W ramach infrastruktury technicznej w II etapie projektuje się zrealizowanie następujących elementów przewidzianych pierwotnym projektem:



- ZSR-2 - zespół skrzynek rozsączających zlokalizowany na terenie zielonym od zachodniej strony budynku. Będzie on magazynował i rozsącał do gruntu wody opadowe pochodzące ze zlewni: DP3 oraz awaryjnie z ZJ.

Ilość odprowadzanych wód opadowych  $G=34$  l/s .

Wymagana pojemność retencyjna  $G \times 15\text{min} = 34 \times 60 \times 15 = 30,6\text{m}^3$

Dobrano  $20 \times 5 \times 4 = 400$  szt skrzynek rozsączających tworzących zbiornik  $60\text{m}^3$ ; zlokalizowany na rzędnej  $rg=8\text{mnpm}$  (góra zbiornika); i  $rd=6,4\text{mnpm}$  (spodu).

- ZSR-3 - zespół skrzynek rozsączających będzie zlokalizowany na terenie zielonym od północnej strony budynku. Będzie on magazynował i rozsącał do gruntu wody opadowe pochodzące ze zlewni: ZJ.

Ilość odprowadzanych wód opadowych  $G=10,5$  l/s .

Wymagana pojemność retencyjna  $G \times 15\text{min} = 10,5 \times 60 \times 15 = 9,45\text{m}^3$

Dobrano  $5 \times 3 \times 3 = 45$  szt skrzynek rozsączających tworzących zbiornik  $9\text{m}^3$ ; zlokalizowany na rzędnej  $rg=5,77\text{mnpm}$  (góra zbiornika); i  $rd=4,57\text{mnpm}$  (spodu).

Zestaw zabezpieczony pompownią Pp1

- ZSR-4 - zespół skrzynek rozsączających zlokalizowany na terenie zielonym od zachodniej strony budynku. Będzie on magazynował i rozsącał do gruntu wody opadowe pochodzące ze zlewni: ZE.

Ilość odprowadzanych wód opadowych  $G=1,9$  l/s .

Wymagana pojemność retencyjna  $G \times 15\text{min} = 1,9 \times 60 \times 15 = 1,7 \text{ m}^3$ .

Dobrano skrzynki rozsączające tworzące zbiornik o pojemności  $1,8 \text{ m}^3$

Zestaw zabezpieczony pompownią Pp2

Łączna pojemność projektowanych skrzynek rozsączających wraz ze zrealizowanym w I etapie będzie wynosiła  $199,8 \text{ m}^3$  zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym i pozwoleniem wodno – prawnym.

#### 3.4.7. Zewnętrzna instalacja wentylatorowego wymiennika ciepła

Na zewnątrz budynku przewidziano instalację do pozyskiwania ciepła lub chłodu z powietrza zewnętrznego składającą się z wentylatorowego wymiennika ciepła, przewodów doprowadzających czynnik grzewczy/chłodniczy oraz przewodów zasilających.

Lokalizacja i parametry techniczne wymiennika zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym.

#### 4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Ustalenia Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego	Zgodność projektu z ustaleniami Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
<b>Rodzaj zabudowy</b>	
Obiekty sportowe i obiekty infrastruktury technicznej	Zaprojektowano zgodnie z decyzją obiekt zespołu krytych basenów i hal sportowych z niezbędną infrastrukturą techniczną
<b>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	
<b>Parametry inwestycji:</b>	
Wymiary hali sportowej $60,0 \times 85,0 \text{ m} \pm 20\%$	Wymiary zewnętrzne obiektu: $84,6 \times 58,4 \text{ m}$
Wysokość hali do $12,0 \text{ m n.p.t.}$	Wysokość obiektu nad poziom przylegającego terenu nie przekroczy $12,0 \text{ m}$
Łączna powierzchnia zabudowy do $10\,000 \text{ m}^2$	Projektowana powierzchnia zabudowy: $4\,982,5 \text{ m}^2$
Rozbudowuje się budynek hali sportowej o dodatkowe funkcje, w tym basen wraz z obsługującym zapleczem	Zaprojektowano adaptację i rozbudowę istniejącej hali m.in. o basen z zapleczem
Dopuszcza się wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących budynkach	Zaprojektowano zgodnie z decyzją, szczegóły w projekcie architektoniczno - budowlanym
W obrębie działki przewiduje się budowę schodów zewnętrznych, miejsc parkingowych oraz dojazdów	Zaprojektowano zgodnie z decyzją
Należy umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym	Zaprojektowano dostęp z zewnątrz do wejść głównych pochylniami o odpowiednim nachyleniu z obustronnymi pochwytami, a w obrębie wnętrza budynku do wszystkich kondygnacji i pomieszczeń użytkowych
Roboty planowane w ramach przedmiotowej inwestycji objęte niniejszą decyzją (w liniach rozgraniczających teren inwestycji) dotyczą obszaru działki nr $57/2 \text{ KM } 126$ obręb Gdynia przy ul. Jana Grudzińskiego (na terenie zamkniętym)	Niniejszy projekt obejmuje część obszaru działki nr $1604$ z obręb Gdynia, która odpowiada we wcześniejszej numeracji działek – działce nr $57/2 \text{ KM } 126$
<b>Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego</b>	
Planowana inwestycja powinna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu, spadki terenu, a także istniejące ciek i obszary spływu wód powierzchniowych, z zachowaniem bezpiecznej odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami	Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmieni warunków spływu wód powierzchniowych i nie koliduje z istniejącymi ciekami wód powierzchniowych, ponieważ nie występują one na terenie objętym projektem. Zachowano bezpieczne odległości od istniejących obiektów budowlanych

ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI  
WOJENNEJ PRZY UL. KMDR JANA AGRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Opis techniczny

Usytuowanie projektowanych elementów inwestycji powinno zapewniać dogodny do nich dostęp po ich wybudowaniu	Zapewniono dogodny do nich dostęp po ich wybudowaniu
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	
Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008r. poz. 150 z późniejszymi zmianami)	Niniejszy projekt jest zgodny z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008r. poz. 150 z późniejszymi zmianami)
Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej	
Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
Zapotrzebowanie na wodę – ok. 120 m <sup>3</sup> /dobę, przyłączy z sieci miejskiej	Zapotrzebowanie na wodę wynosi 117,9 m <sup>3</sup> . Zaprojektowano i zrealizowano w I etapie przyłączy z sieci miejskiej
Zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 280 KW	Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 280 KW, zaprojektowano i zrealizowano w I etapie przyłączy
Zapotrzebowanie na gaz – ok. 110 m <sup>3</sup> /h z sieci, budowa przyłączy gazu	Projekt nie obejmuje zaopatrzenia w gaz
Sposób ogrzewania – kotłownia gazowo – olejowa oraz kolektory słoneczne. Zmiana decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wprowadza możliwość ogrzewania w oparciu o ciepło z sieci miejskiej OPEC	Zaprojektowano zaopatrzenie z sieci OPEC zrealizowanym w I etapie przyłączy
Odprowadzenie ścieków – ok. 120 m <sup>3</sup> /dobę – budowa przyłączy z sieci miejskiej	Wybudowano dla części zrealizowanej w I etapie przyłączy do sieci miejskiej, dla rozbudowy zaprojektowano zgodnie z pierwotnym projektem przyłączy z części budynku mieszczącej pływalnię. Obliczeniowe odprowadzenie ścieków wynosi 117,9 m <sup>3</sup> /d
Zagospodarowanie odpadów – składowanie w kontenerach i wywożenie na wysypisko	Odpady będą systematycznie gromadzone w odpowiednich pomieszczeniach i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo
Odprowadzenie wód opadowych – system przewodów do zbiorników retencyjno-rozsączających o łącznej pojemności do 200 m <sup>3</sup> zlokalizowanych w terenie zielonym w obrębie terenu objętego wnioskiem	Zaprojektowano w projekcie pierwotnym 199,8 m <sup>3</sup> zbiorników retencyjno – rozsączających. Zrealizowano w I etapie zbiorniki retencyjno – rozsączające o pojemności 129 m <sup>3</sup> . Pozostałe objęte są niniejszym projektem
Komunikacja:	
Dojazd do terenu inwestycji z ul. Jana Grudzińskiego	Zaprojektowano i zrealizowano w I etapie dojazd z ulicy Jana Grudzińskiego
Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych – wskaźnik min. 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione	Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi: 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej = 3615,8 x 3 : 100 = 109 m.p. oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 10 osób zatrudnionych = 36 x 3 : 10 = 11 m.p. Razem 120 m.p. Zrealizowano w I etapie wymaganą ilość miejsc postojowych budując 120 miejsc dla samochodów osobowych i 4 miejsca postojowe dla autobusów.
Lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z 2002r.); prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych będzie przedmiotem oceny w postępowaniu o pozwolenie na budowę	Zachowano wymagane odległości projektowanych miejsc od granic działki i obiektów budowlanych
Przebieg planowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni	Na terenie pasa drogowego w niniejszym projekcie nie projektuje się sieci i przyłączy
Projekt budowlany winien być wykonany na mapie do celów projektowych, która należy opracować w oparciu o aktualną mapę zasadniczą znajdującą się w zasobie RZL Gdynia	Projekt wykonano na mapie do celów projektowych opracowanej w oparciu o aktualną mapę zasadniczą znajdującą się w zasobie RZL Gdynia
Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	
Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa budowlanego	Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich

<p>Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę</li> <li>- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie</li> <li>- roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej</li> </ul>	<p>Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.</p>
<p>Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)</p>	<p>Inwestycja została zaprojektowana tak, że nie zachodzi obawa, że w czasie wykonywania robót ziemnych nieruchomości sąsiednie utracą oparcie</p>
<p>W wypadku wystąpienia obiektów związanych z przedmiotową inwestycją wychodzących poza zakres niniejszej decyzji (poza terenami zamkniętymi), w przypadkach określonych w szczegółowych przepisach, należy wystąpić do właściwego organu o wydanie odrębnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego obszaru</p>	<p>Poza zakresem terenów zamkniętych nie występują obiekty związane z przedmiotową inwestycją, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego</p>

#### 5. BILANS WYKORZYSTANIA POWIERZCHNI TERENU

	Wg pierwotnego projektu zmienionego projektem zamiennym I etapu	Wg niniejszego projektu zamiennego
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	22 261,9 m <sup>2</sup>	22 261,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana, w tym:	4 937,8 m <sup>2</sup>	4 982,5 m <sup>2</sup>
– projektowany budynek kompleksowego centrum sportowego	4 831,8 m <sup>2</sup>	4 838,6 m <sup>2</sup>
– projektowane ściany oporowe i kładka pieszka	69,5 m <sup>2</sup>	69,5 m <sup>2</sup>
– projektowane wolnostojące urządzenia techniczne w obudowach dźwiękochłonnych	36,5 m <sup>2</sup>	36,5 m <sup>2</sup>
– projektowane wiaty: śmietnikowa i rowerowa	0,0 m <sup>2</sup>	37,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów, w tym:	6 609,2 m <sup>2</sup>	6 633,22 m <sup>2</sup>
– jezdnie dla ruchu kołowego	2536,4 m <sup>2</sup>	2 536,4 m <sup>2</sup>
– miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autokarów	1 579,0 m <sup>2</sup>	1 603,0 m <sup>2</sup>
– chodniki i chodniki bezpieczeństwa przy jezdniach	1715,8m <sup>2</sup>	1 715,8m <sup>2</sup>
– plac manewrowy z geokraty	654,5 m <sup>2</sup>	654,5 m <sup>2</sup>
– projektowana opaska przy budynku	123,5 m <sup>2</sup>	123,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	8 667,9 m <sup>2</sup>	8 599,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów nie podlegających przebudowie	2 047,0 m <sup>2</sup>	2 047,0 m <sup>2</sup>

#### 6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 7. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

## **8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH, BĄDŹ PRZEWDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Projektowany budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska zarówno w fazie budowy jak eksploatacji. Nie będzie również stwarzał zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Odpady z wyburzeń zostaną wywiezione przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo do utylizacji. Odpady z rozbiórki nie będą zawierały azbestu.

W budynku w fazie eksploatacji będą powstawały odpady o charakterze bytowym nie różniącym się od odpadków z gospodarstw domowych w ilości 2,75 m<sup>3</sup>/dobę oraz odpadki gastronomiczne w ilości 0,65 m<sup>3</sup>/dobę. Odpady bytowe i eksploatacyjne w składzie których nie przewiduje się substancji niebezpiecznych będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach ustawionych pod wiatą, zlokalizowaną przy istniejącym parkingu po wschodniej stronie budynku, a odpady gastronomiczne w pomieszczeniu nr 104. Odpady będą wywożone systematycznie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

W procesie uzdatniania wody basenowej będą powstawały następujące odpady stałe:

- zanieczyszczenia mechaniczne zbierane w łapaczach włosów przed pompą obiegową

- opakowania po chemikaliach: pojemniki polietylenowe

Odpady stałe poza wymiennymi opakowaniami będą wywożone na wysypisko śmieci.

Opakowania po chemikaliach odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę (dostawcę chemii basenowej).

Odpady ciekłe: woda po płukaniu filtrów, woda spuszczana z basenów będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się, aby w wodach popłucznych występowały w ilościach ponadnormatywnych zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne.

Przy prawidłowej eksploatacji nie przewiduje się wymiany złóż filtracyjnych w trakcie 20 pierwszych lat pracy instalacji.

Emisja hałasu i wibracji przez urządzenia wentylacyjne będzie poniżej wielkości dopuszczalnych zarówno wewnątrz jak na zewnątrz budynku KCS.

Agregat prądotwórczy spalinowy będzie usytuowany w kontenerze zapewniającym ograniczenie hałasu do poziomu 59 dB w odległości 7 m.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [ Dz.U. nr 120 poz. 826 z dnia 5 lipca 2007 r. ]

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku rekreacyjno-wypoczynkowym opisany wskaźnikiem  $L_{AeqD}$  wynosi 55 dB; w związku z niewykorzystywaniem tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocnej, nie obowiązuje dla nich dopuszczalny poziom hałasu określony dla pory nocnej  $L_{AeqN}$  wynoszący 45 dB.

W przestrzeni otwartej poziom ciśnienia akustycznego maleje o 6 dB przy podwojeniu odległości od źródła; tak więc w odległości 14m od kontenera poziom ciśnienia akustycznego będzie się kształtował na poziomie 53 dB. Jest to wartość do zaakceptowania poza obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Na najbliższej położonej granicy działki w odległości 45 m poziom ciśnienia akustycznego będzie wynosił ok. 43 dB.

Wycinki zieleni niezbędne dla realizacji projektu uzgodniono ze służbami miejskimi, projektowana pływalnia nie będzie miała wpływu na pozostawiony drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu fundamentowania, realizacja nie naruszy stosunków wodnych w gruncie.

## **9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA**

Zakres oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zmianami – definicja obszaru oddziaływania, art. 3 pkt. 20; wiążąc go zgodnie z art. 5 ust 1 teźże Ustawy z realizacją projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych: Zbadano czy projektowane obiekty nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami) regulujących dopuszczalną wielkość emisji hałasu w otoczeniu od projektowanych budynków.

Zakres oddziaływania obejmie część działki nr 1604 z obrębem 0021 w Gdyni. Zakres oddziaływania inwestycji oznaczono graficznie w projekcie zagospodarowania terenu. Zakres ten przebiega po granicy terenu objętego pierwotnym projektem zagospodarowywania terenu. Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu nie pozbawi dostępu do światła dziennego w budynkach istniejących nie spowoduje przesłaniania okien w sąsiednich budynkach w stopniu naruszającym przepisy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 60 pkt. 1 i 2, mówiący o nasłonecznieniu pomieszczeń mieszkalnych oraz § 13 pkt.1, 2 mówiący o naturalnym oświetleniu pomieszczeń na pobyt ludzi). Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu nie ograniczy możliwości wykorzystywania terenów przyległych działek.

Gdynia - Warszawa, grudzień 2016r.

Główny projektant

# **CZĘŚĆ I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Rozdział 2**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

Z-1B	Projekt zagospodarowania terenu – rysunek podstawowy	1:500
Z-2B	Projekt zagospodarowania terenu – rysunek z uzbrojeniem terenu	1:500
Z-6B	Przekroje terenowe	1:100

PRYZMAT GEODEZJA  
mgr inż. Mateusz Woźniak  
81-596 Gdynia, ul. Gocwińskiego 9/20  
NIP: 730-341-77-54 KRS: 000021794291  
tel. 503 468 300 e-mail: biuro@pryzmatg.pl

# MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Kompleks K-b/n - Akademia Marynarki Wojennej Gdynia  
Działka Nr: 1604, 1622  
obręb: 0021 Oksywie  
gmina: m. Gdynia  
powiat: m. Gdynia  
sekcja mapy: 6.225.25.17.4.2

Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: Kronstadt 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozycyjnych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja). Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 14.12.2016 r. Służebności gruntowych nie badano.

Prace polowe: **BRANŻOWY URZĄDNIWIENIOWY**

mgr inż. Mateusz Woźniak  
upr. GUSIK nr 21892

Prace kameralne wykonano w RZi w Gdyni, na podstawie operatu technicznego W Op/2003, przyjętego do zasobu geodezyjno-kartograficznego tab. Zarządu w dniu 15.12.2016 r.  
- mapę zakładową i wydruk przygotow. mgr inż. Jacek Pajak

LEGENDA: zasięg opracowania mapy do celów projektowych

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek

Właściciele, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dn. 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.

0202043304

X=6046250.00

WYDRUK ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAREJESTROWANY W PAŃSTWOWYM ZASOBE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
przy RZi w Gdyni

Nr uzgodnienia: 61/ZUDP/12/2016/Mapa  
z dnia: 29.12.2016r.  
bez uwag / z uwagami

UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni

Za zgodność z materiałem geodezyjnym i kartograficznym w zakresie ewidencji RZi w Gdyni

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych Sporządzono według stanu z roku 2016

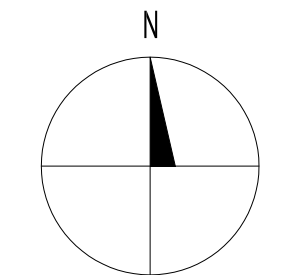
ZASTĘPCA ZEFEA  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni

mgr Jerzy KASZTELNIK

ZESPÓŁ URZĄDNIWIENIOWY  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
Rejonowego Zarządu Inżynierii  
m. Gdynia

mgr Jerzy KASZTELNIK

Skorzystał: 10 lutego 2016, 12:25



LEGENDA:

- A-L-O granica ziemnego projektu zagospodarowania terenu
- A-L granica planowego projektu zagospodarowania terenu który uzyskał pozwolenie na budowę oraz granica obszaru oddziaływania
- projektowana część budynku Kompleksowego Centrum Sportowego do zrealizowania w II etapie
- istniejący obrys części budynku Kompleksowego Centrum Sportowego zrealizowanej w I etapie
- część istniejącego budynku przebudowywana
- I II liczba kondygnacji nadziemnych
- X-X-X istniejące obrzeże chodnikowe do rozbiórki
- istniejący krawężnik do rozbiórki
- projektowany krawężnik
- projektowany krawężnik wtopiony
- projektowane obrzeże chodnikowe
- projektowany rynsztok / odwodnienie liniowe
- projektowany mur oporowy
- projektowane ogrodzenie
- projektowana wiata śmietnikowa
- projektowana wiata rowerowa ze stojakami
- schody terenowe do demontażu
- główne wejście do budynku
- pomocnicze i ewakuacyjne wyjścia z budynku
- istniejąca zieleni wysoka
- separator, pompownia wód deszczowych
- agregat prądotwórczy
- a wentylatory wymienniki ciepła
- dc pokrywy studzienek kanalizacyjnych
- wpuszczalnice
- slupki oświetleniowe
- oświetlenie wbudowane w murki oporowe
- lawnki
- kosze na śmieci
- rzędne
- spadki terenu
- 1 budynek Kompleksowego Centrum Sportowego - część istniejąca zrealizowana w etapie I
- 1a projektowana rozbudowa budynku Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej
- 2 Budynek nr 300
- 3 Budynek biblioteki
- 4 Kółownia
- 5 Stacja transformatorowa
- 6 Główny budynek AMW
- 7 Budynek przy ul. kmdr. Jana Grudzińskiego 8

- Projektowane nawierzchnie
- drogi - kostka betonowa
  - chodniki - płyty betonowe 50x50x5cm, obrzeża betonowe
  - chodniki - kostka brukowa granitowa cięta, obrzeża granitowe
  - nawierzchnia żwirowa, obrzeża z tworzywa sztucznego, opaska wokół budynku - obrzeża betonowe
  - tereny zielone

## ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębem 0021 w Gdyni

**CZĘŚĆ I** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor: **AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ**  
ul. Świerkocińska 69  
81-103 Gdynia  
tel. (58) 626 29 63, fax. (58) 626 29 92

Jednostka projektowa: **AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**  
ul. Zamierzeńska 46, 04-104 Warszawa  
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,  
e-mail: apacad@pro.onet.pl, www.apacad.pl

Projektant: arch. Krzysztof Popiński (główny projektant) St 56/84  
arch. Małgorzata Gagołska (opracowanie)

Sprawdzający: arch. Jacek Bołchowicki 387/70

Rysownik: **ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNEK PODSTAWOWY**

Numer rysunku: **Z-1B**

Skala: 1:500      grudzień 2016r.

PRZYMAT GEODEZJA s.c.  
mgr inż. Mateusz Woźniak  
81-596 Gdynia, ul. Gdyniacka 9/20  
NIP: 730-341-77-54 KRS: 0000221784291  
tel. 503 468 300 e-mail: biuro@przymat.pl

# MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skała 1:500

Kompleks K-b/n - Akademia Marynarki Wojennej Gdynia  
Działka Nr: 1604, 1622  
obręb: 0021 Oksywie  
gmina: m. Gdynia  
powiat: m. Gdynia  
sekcja mapy: 6.225.25.17.4.2

Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: Kronstadt 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozycyjnych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 14.12.2016 r.  
Służebności gruntowych nie badano.

Prace polowe:  
mgr inż. Mateusz Woźniak  
upr. GUSiK nr 21892  
Prace kameralne wykonane w RZi w Gdyni, na podstawie operatu technicznego N Op/2003, przyjętego do zasobu geodezyjno-kartograficznego tab. Zarząd w dniu 15.12.2016 r.  
- mapę zakładową i wydruk przygotowal: mgr inż. Jacek Pajak

LEGENDA:  
zasięg opracowania mapy do celów projektowych

Uwaga!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych projektach.

Poniam szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dn. 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.

X=6046250.00

WYDRUK ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAREJESTROWANY W PAŃSTWOWYM ZASOBE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
przy RZi w Gdyni

Nr uzgodnienia: 61/ZUDP/12/2016/Mapa  
z dnia: 29.12.2016r.  
bez uwag / z uwagami

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia w ZUDP urządzeniach projektowanych 1:500.  
Dziękuję za uwagi i uwagi.  
Zespół uzgadniania dokumentacji projektowej przy RZi w Gdyni  
mgr inż. Jacek Pajak  
mgr inż. Jacek Pajak  
mgr inż. Jacek Pajak

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
przy RZi w Gdyni  
mgr Jerzy KASZTELNIK  
29.12.2016

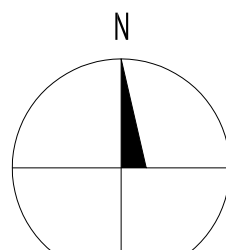
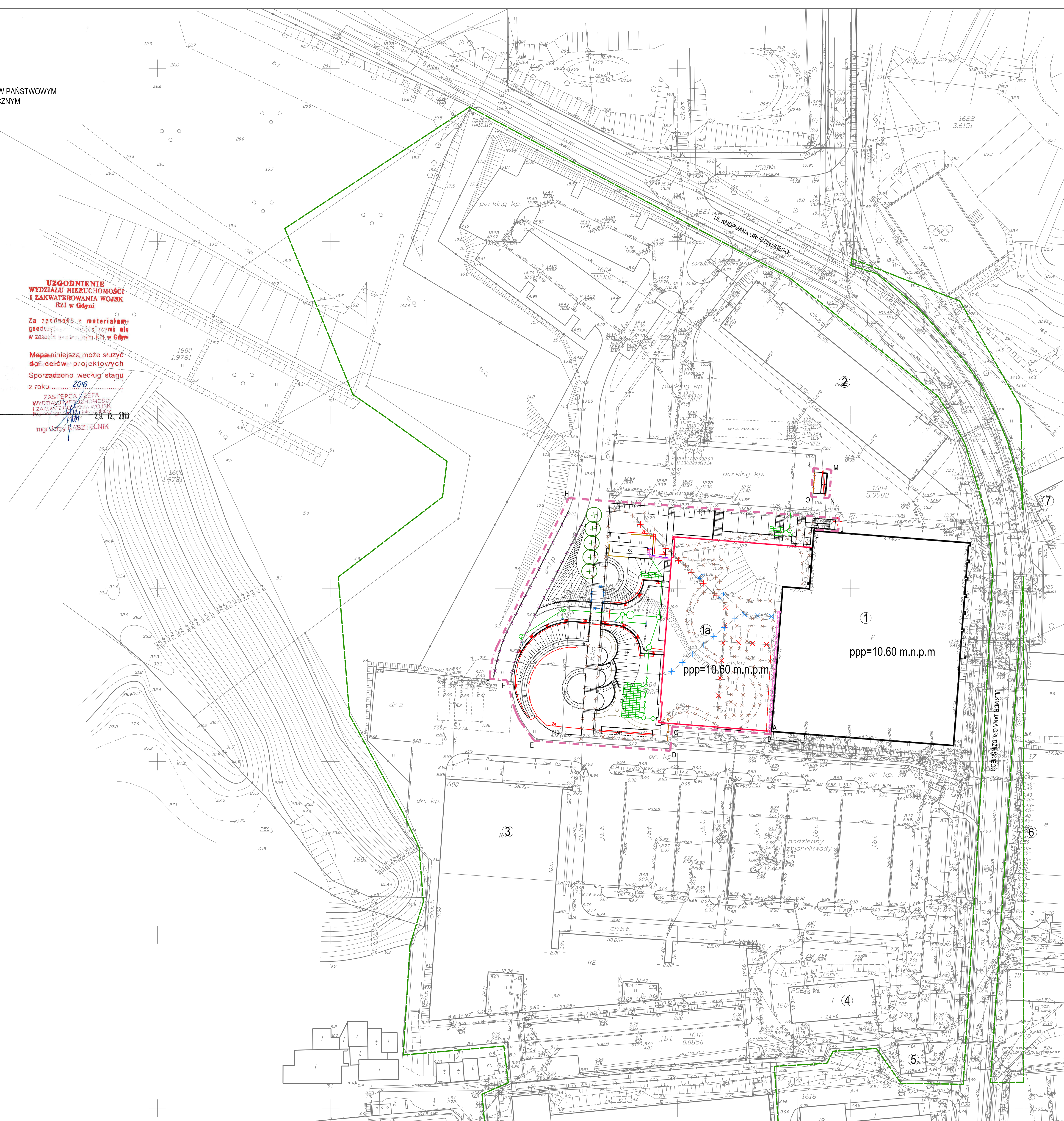
UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni

Za zgodność z materiałem geodezyjnym i planem sytuacyjnym w zakresie ewidencji gruntów i nieruchomości w Gdyni

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych  
Sporządzono według stanu z roku 2016

ZASTĘPCA ZEFEA  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni  
mgr Jerzy KASZTELNIK  
29.12.2016

Skorzystał: 10 dni 2016.12.26



- LEGENDA:
- A-L, Ł-O granica zamiennego projektu zagospodarowania terenu
  - projektowana część budynku Kompleksowego Centrum Sportowego do zrealizowania w II etapie
  - istniejący obrys części budynku Kompleksowego Centrum Sportowego zrealizowanego w I etapie
  - istniejące obrzeże chodnikowe do rozbiórki
  - istniejący krawężnik do rozbiórki
  - projektowany krawężnik
  - projektowany krawężnik wtopiony
  - projektowane obrzeże chodnikowe
  - projektowany rynsztok / odwodnienie liniowe
  - projektowany mur oporowy
  - projektowana wiała śmietnikowa
  - projektowana wiała rowerowa ze stojakami
  - istniejąca zielen wysoka
  - separator, pompownia wód deszczowych
  - agregat prądowiryczny
  - wentylatory wymienniki ciepła
  - 1 budynek Kompleksowego Centrum Sportowego - część istniejąca zrealizowana w etapie I
  - 1a projektowana rozbudowa budynku Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej
  - 2 Budynek nr 300
  - 3 Budynek biblioteki
  - 4 Kółkownia
  - 5 Stacja transformatorowa
  - 6 Główny budynek AMW
  - 7 Budynek przy ul. kmr. Jana Grudzińskiego 8

- Projektowane uzbrojenie podziemne do likwidacji:
- instalacja wodociągowa zasilająca zbiorniki p.poż
  - instalacje kablowe oświetlenia terenu
  - slupki oświetleniowe
- Projektowane uzbrojenie podziemne:
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - zewnątrzna instalacja kanalizacji deszczowej
  - wpusły deszczowe
  - zewnątrzna instalacja ciepła
  - zewnątrzna instalacja chłodu
  - instalacje kablowe oświetlenia terenu, zewnątrzne instalacje elektryczne
  - zabezpieczenie istniejących kabli rurami osłonowymi dwudzielnymi
  - slupki oświetleniowe
  - oświetlenie wbudowane w murki oporowe
  - slupki oświetleniowe do przesunięcia
- Projektowane wbudowanie odinków przyłączy do rozbudowywanego budynku:
- przyłącze ciepłne
  - przyłącze elektroenergetyczne

ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY  
KOMPLEKSOWEGO  
CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
PRZY UL.KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO  
W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY  
BUDYNKU ZREALIZOWANEGO  
W I ETAPIE

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obręb 0021 w Gdyni

**CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Investor:  
AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ  
ul. Słowackiego 69  
81-127 Gdynia  
tel. (58) 625 29 63, fax. (58) 626 29 92

Jednostka projektowa:  
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamienicka 46, 04-158 Warszawa  
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 875 84 20,  
e-mail: apacad@pro.onet.pl, www.apacad.pl

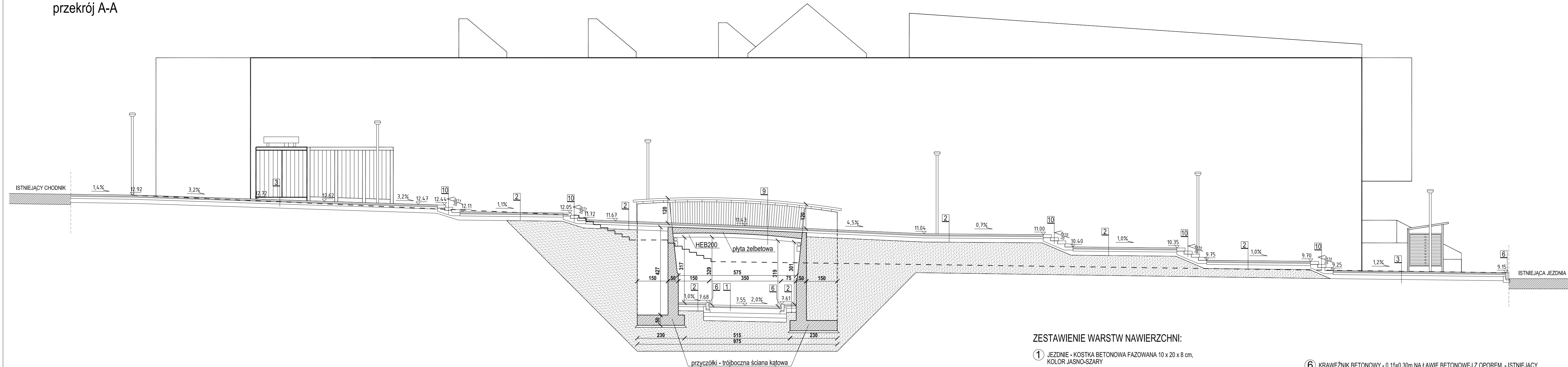
Projektanci:  
zagospodarowanie terenu: arch. Krzysztof Popiński St 56/84  
zewnętrzna instalacja wodno-energetyczna: inż. Marek Roszkowski Wa-263/01  
zewnętrzna instalacja kanalizacyjna i odpływu deszczowego: inż. Maciej Kubiński LUB/0085/PWOE/11  
zewnętrzna instalacja przyłącze elektryczne: inż. Krzysztof Szyk LUB/0023/PWOE/10

Sprawdzający:  
zagospodarowanie terenu: arch. Jacek Bołchowicki 387/70  
zewnętrzna instalacja wodno-energetyczna: inż. Tomasz Nowak MAZ/0026/POOS/04  
zewnętrzna instalacja kanalizacyjna i odpływu deszczowego: inż. Krzysztof Szyk LUB/0023/PWOE/10

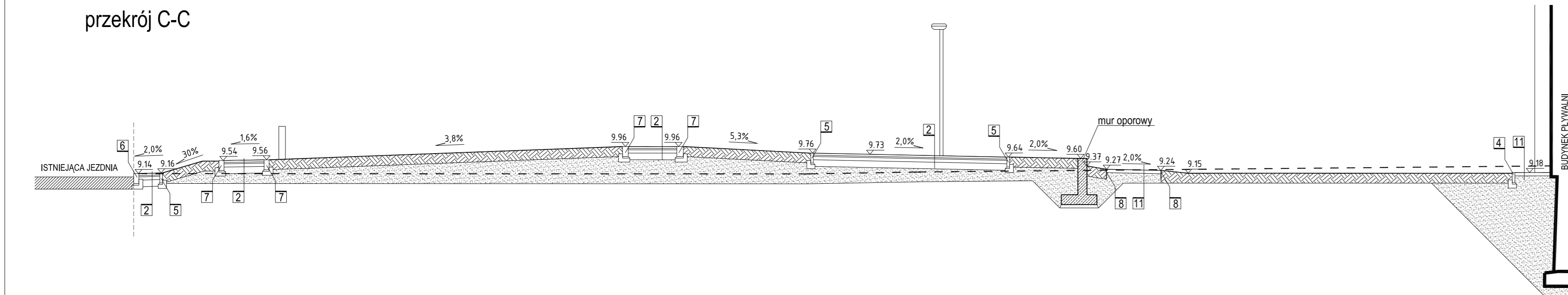
Rysownik:  
Numer rysunku: Nazwa rysunku:  
ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UZBROJENIE PODZIEMNE

Skała: 1:500 grudzień 2016r.

przekrój A-A



przekrój C-C



ZESTAWIENIE WARSTW NAWIERZCHNI:

- ① JEZDNIĘ - KOSTKA BETONOWA FAZOWANA 10 x 20 x 8 cm, KOLOR JASNO-SZARY
  - kostka betonowa 8,0 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 4,0 cm
  - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 25,0 cm
  - mata polimerowa przestrzenna, antyerozyjna typu tensar ss40
  - pospółka 20,0 cm
  - mata polimerowa przestrzenna, antyerozyjna typu tensar ss40
  - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm 20,0 cm
  - geotkanina separacyjna
- ② CHODNIKI - KOSTKA GRANITOWA CIĘTA, NIEFAZOWANA FORMATU 6 x 6 x 6 cm
  - kostka granitowa cięta, płaszczyzna wierzchnia śrutowana 6,0 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 4,0 cm
  - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 10,0 cm
  - mata polimerowa przestrzenna, antyerozyjna typu tensar ss40
  - pospółka 20,0 cm
  - geotkanina separacyjna
- ③ CHODNIKI - PŁYTY BETONOWE 50 x 50 x 5 cm
  - płyty betonowe 50x50 5,0 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 4,0 cm
  - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 10,0 cm
  - mata polimerowa przestrzenna, antyerozyjna typu tensar ss40
  - pospółka 20,0 cm
  - geotkanina separacyjna
- ④ OBRZEŻE BETONOWE CHODNIKA - 0,08x0,30m NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM
- ⑤ OBRZEŻE GRANITOWE CHODNIKA - 0,08x0,30m NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM

- ⑥ KRAWĘŻNIK BETONOWY - 0,15x0,30m NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM - ISTNIEJĄCY
- ⑦ KRAWĘŻNIK GRANITOWY - 0,15x0,30m NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM
- ⑧ OBRZEŻE Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
- ⑨ MOSTEK NAD DOJAZDEM TECHNICZNYM
  - kostka granitowa cięta formatu 6 x 6 x 6 cm, płaszczyzna wierzchnia śrutowana 6,0 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 4,0 cm
  - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 10,0 cm
  - płyta żelbetowa z betonu C35/W8 20-30 cm
- ⑩ SCHODY TERENOWE - STOPNIE SPLITOWANE Z BLOKÓW BETONOWYCH O 40x100x15CM, FAKTURA POWIERZCHNI GŁADKA, FAKTURA BOKÓW ŁAMANA, W KOLORZE PASTELLO
- ⑪ NAWIERZCHNIE ŻWIROWE
  - grys granitowy 10,0 cm

--- LINIA TERENU ISTNIEJĄCEGO

PROJEKTOWANE NASYPY I WYMIANY GRUNTÓW

ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY  
**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
 AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
 PRZY UL.KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO  
 W GDYNI W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY  
 BUDYNKU ZREALIZOWANEGO  
 W PIERWSZYM ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębem 0021 w Gdyni

**CZĘŚĆ I PROJEKT  
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Inwestor:** AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ  
 ul. Smidowicza 69  
 81-103 Gdynia  
 tel. (58) 626 29 63, fax. (58) 626 29 92

**Jednostka projektowa:** AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
 ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,  
 e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

**Projektanci:** arch. Krzysztof Popiński St 56/84  
 (główny projektant)  
 arch. Małgorzata Gagońska  
 (opracowanie)

**Sprawdzający:** arch. Jacek Bolechowski 387/70

**Rysunek:**

Numer rysunku: Nazwa rysunku:

**Z-6B PRZEKROJE TERENOWE**

Skala: 1:100 grudzień 2016r.



# **CZĘŚĆ I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Rozdział 3**

#### **WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE**

---

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze WI-I.746.9.2012.WE wydana przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 29.03.2012r.
2. Decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-X.746.9a.2012.WE wydana przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 28.11.2013r.
3. Decyzja – pozwolenie wodno prawne nr ZO/8703-12/2012/ZR z dnia 25.06.2012r. wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
4. Decyzja nr WI-II-7840.2.42.59.2012.MH o pozwoleniu na budowę wydana przez Wojewodę Pomorskiego dnia 19.07.2012r.
5. Decyzja nr WI-II-7840.2.180.14.2013.MH zmieniająca decyzję o pozwoleniu na budowę wydana przez Wojewodę Pomorskiego dnia 13.02.2014r.
6. Decyzja nr ZOB.771.16.130.2015.AK udzielająca pozwolenia na użytkowanie etapu I inwestycji wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego dnia 11.12.2015r.
7. Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



## WOJEWODA POMORSKI

WI-I.746.9.2012.WE

Gdańsk, 2012-03-29

### DECYZJA

#### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071/, oraz art. 4 ust. 2, art. 50, art. 51 ust.1 pkt 3, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późniejszymi zmianami/, § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r.Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, z dnia 02.02.2012 r.

ustalam

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**

„Budowa krytej pływalni z lokalną kotłownią olejowo-gazową, rozbudowa istniejącej hali sportowej w budynku nr 278, budowa i przebudowa niezbędnej infrastruktury i przebudową elementów infrastrukturalnych i zagospodarowania terenu oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na działce nr 57/2 KM 126 obręb Gdynia, stanowiącej teren zamknięty”.

w następujący sposób:

#### 1. Rodzaj zabudowy

1.1. Obiekty sportowe i obiekty infrastruktury technicznej.

#### 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

2.1. Parametry inwestycji:

Wymiary hali sportowej 60,0 x 85 m +/- 20 %

Wysokość hali do 12,0 m n.p.t.,

Łączna powierzchnia zabudowy do 10000 m<sup>2</sup>,

Rozbudowuje się budynek hali sportowej o dodatkowe funkcje, w tym basen, wraz z obsługującym je zapleczem.

Inwestor planuje również budowę boiska sportowego.

Do budowy należy zastosować materiały posiadające odpowiednie atesty.

Nie ustala się form architektonicznych.

Dopuszcza się wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących budynkach.

W obrębie działki przewiduje się budowę schodów zewnętrznych, miejsc parkingowych oraz dojść i dojazdów.

2.2. Należy umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym.

2.3. Roboty planowane w ramach przedmiotowej inwestycji objęte niniejszą decyzją (w liniach rozgraniczających teren inwestycji) dotyczą obszaru działki nr 57/2 KM 126 obręb Gdynia przy ul. Jana Grudzińskiego (na terenie zamkniętym).

### **3. Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego**

3.1. Zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 13.03.2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późniejszymi zmianami/ nie sporządza się planu miejscowego dla terenów zamkniętych.

3.2. Zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. (z późn. zmianami), działka nr 57/2 przy ul. Jana Grudzińskiego, która jest własnością Akademii Marynarki Wojennej, czyli jednostki resortu Obrony Narodowej, stanowi terenu zamknięty.

3.3. Planowane zamierzenie powinno być zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 21.03.1985 r. - o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz.690 z późniejszymi zmianami),
- zasadami projektowania i budowy obiektów wojskowych, określonych w przepisach szczegółowych i zaleceniach Ministra Obrony Narodowej,

3.4. Planowana inwestycja powinna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu, spadki terenu, a także istniejące ciekł i obszary spływu wód powierzchniowych, z zachowaniem bezpiecznej odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami.

3.5. Usytuowanie projektowanych elementów inwestycji powinno zapewniać dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp po ich wybudowaniu.

### **4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008r. poz. 150 z późniejszymi zmianami).

4.2. Przedmiotowa inwestycja nie figuruje w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

6.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – ok. 120 m<sup>3</sup>/dobę, przyłącze z sieci miejskiej,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 280 KW,
- zapotrzebowanie na gaz – ok. 110 m<sup>3</sup>/dobę z sieci, budowa przyłącza gazu,
- sposób ogrzewania – kotłownia gazowo-olejowa oraz kolektory słoneczne,
- odprowadzenie ścieków – ok. 120 m<sup>3</sup>/dobę - budowa przyłącza z sieci miejskiej;

- zagospodarowanie odpadów – składowanie w kontenerach i wywożone na wysypisko,
- odprowadzenie wód opadowych – systemem przewodów do zbiorników retencyjno-rozsączających o łącznej pojemności do 200 m<sup>3</sup> zlokalizowanych w terenie zielonym w obrębie terenu objętego wnioskiem.
- z terenu inwestora istnieje przyłącze kanalizacji deszczowej włączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w ramach planowanej inwestycji należy uporządkować sposób zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, a ich ilość i jakość winna spełniać wytyczne Zarządu Dróg i Zieleni,
- należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni o wydanie wytycznych w sprawie odprowadzenia wód z terenu inwestycji.

#### 6.2. Komunikacja:

- dojazd do terenu inwestycji z ul. Jana Grudzińskiego,
  - należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych – wskaźnik min. 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,
  - należy opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny ze szczególnym uwzględnieniem ul. Śmidowicza i skrzyżowania z ul. Grudzińskiego; w przypadku pogorszenia warunków komunikacyjnych spowodowanych planowaną inwestycją inwestor zostanie zobowiązany do przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16.1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115);
  - koncepcję obsługi komunikacyjnej, a następnie projekt obsługi komunikacyjnej działki, wykonany zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) wraz z bilansem miejsc postojowych. należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni;
  - lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej musi spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.); prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych będzie przedmiotem oceny w postępowaniu o pozwoleniu na budowę;
  - przebieg planowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.
- 6.3. Projekt budowlany winien być wykonany na mapie do celów projektowych, którą należy opracować w oparciu o aktualną mapę zasadniczą znajdującą się w zasobie RZI Gdynia.
- 6.4. Pomiar powykonawczy przedmiotowej inwestycji należy nanieść na mapy znajdujące się w zasobie geodezyjnym RZI Gdynia.

### 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego.
- 7.2. Należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
    - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót

- budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
  - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby grozi to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami ),
- 7.3. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 7.4. W wypadku wystąpienia obiektów związanych z przedmiotową inwestycją wychodzących poza zakres niniejszej decyzji (poza terenami zamkniętymi), w przypadkach określonych w szczegółowych przepisach, należy wystąpić do właściwego organu o wydanie odrębnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego obszaru.

#### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 8.1. Przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie zamkniętym, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

#### **9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego**

- 9.1. Projekt budowlany wymaga następujących uzgodnień:
- z rzeczoznawcą ds. BHP,
  - z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
  - z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Gdyni,
  - z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni,
  - z ZUDP RZI Gdynia,
  - z Garnizonowym Węzłem Łączności,
  - z innymi jednostkami określonymi w przepisach szczególnych,
  - z zarządcami infrastruktury technicznej i mediów zasilających obiekt.

#### **10. Integralną część decyzji stanowi:**

- 10.1. Mapa w skali 1: 2000, na której naniesione zostały granice inwestycji, oznaczone literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M-N-O-P-R-S-T-U-W, stanowiąca załącznik Nr 1.

#### **11. Inne warunki**

- 11.1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, bądź utraci prawo do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

11.3. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji administracyjnej organ, który ją wydał.

### Uzasadnienie

W dniu 14.02.2012 r. do tut. organu wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie krytej pływalni z lokalną kotłownią olejowo-gazową, rozbudowie istniejącej hali sportowej w budynku nr 278, budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury i przebudowie elementów infrastrukturalnych i zagospodarowania terenu oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na działce nr 57/2 KM 126 obręb Gdynia, stanowiącej teren zamknięty.

Zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000 r. (z późniejszymi zmianami), działka nr 57/2 działka nr KM 125 obr. Gdynia spełnia kryteria terenu zamkniętego.

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Wymaga ono ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z brzmieniem art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717 z późniejszymi zmianami/, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest wojewoda.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych RDOS.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało zatem postąpić jak w osnowie decyzji.

Projekt decyzji został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni postanowieniem nr UD.6733.14.2012.MZ.2250 z dnia 23 marca 2012 r.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635/.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki:**

Mapa w skali 1: 500, na której naniesione zostały granice inwestycji, oznaczone literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W stanowiąca załącznik Nr 1.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska  
wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr ewid. PO-0806

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki  
D Y R E K T O R  
Wydziału Infrastruktury

**Otrzymują:**

① Akademia Marynarki Wojennej,  
ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia,  
2. a/a.

**Pouczenie**

- 1.1. Zgodnie z postanowieniami art. 28, 32, 33, 34, 80 ust.1 pkt 2 i 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, w celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku w Wydziale Infrastruktury wniosek wraz z 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.2. Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z zm.):
  - 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
  - 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 1.3. Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z zm.) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie ostatecznej decyzji o warunkach inwestycji celu publicznego.



do decyzji o ustaleniu  
inwestycji celu publicznego  
dn. 9.03.2012 r.  
dn. 29.03.2012 r.

Województwo Świętokrzyskie

Urząd Marszałkowski

Urząd Wojewódzki





WOJEWODA POMORSKI

AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ	
Nr.....	3489
Wpłynęło.....	2013.12.04
Zał. ....	Ark./Str. .... 1
81	III

WI-X.746.9a.2012.WE

Gdańsk, dnia 18 listopada 2013 r.

*Konwencja 05.12.2013*  
*Pr. 096. 12.13.*  
*[Signature]*  
 04-12-2013

### DECYZJA

Na podstawie art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), na wniosek z dnia 30.10.2013 r., (data wpływu 06.11.2013), Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza, 81-103 Gdynia,

#### zmienia się

ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa krytej pływalni z lokalną kotłownią olejowo-gazową, rozbudowa istniejącej hali sportowej w budynku nr 278, budowa i przebudowa niezbędnej infrastruktury i przebudową elementów infrastrukturalnych i zagospodarowania terenu oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na działce nr 57/2 KM 126 obręb Gdynia, stanowiącej teren zamknięty”

#### w następujący sposób:

Istniejący zapis w punkcie 6.1. „sposób ogrzewania – kotłownia gazowo-olejowa oraz kolektory słoneczne”,

zmienia się na:

„sposób ogrzewania – kotłownia gazowo-olejowa, kolektory słoneczne lub podłączenie do miejskiej sieci c.o.”

Pozostałe warunki decyzji nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012 r. pozostają w mocy.

### Uzasadnienie

Wybudowanie w pobliżu terenu inwestycji sieci c.o. umożliwi wybór wygodnego dla inwestora i nieuciążliwego dla środowiska sposobu ogrzewania, który nie był dostępny wcześniej.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej J. Ondrachi  
 D Y R E K T O R  
 Wydziału Infrastruktury

#### Otrzymują:

① Akademia Marynarki Wojennej,  
 ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia,  
 2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
 arch. Krzysztof Ropiński  
 upr. St-56/84, nr ewid. MA-0667

*Kade 2. Lewkowiak*  
*do dalszego przebiegu*  
*wyliczenia*  
*Kaczkowa*



**Dyrektor**  
**Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej**  
**w Gdańsku**

Gdańsk, 2012-06-25

ZO/8703-12/2012/ZR  
(Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust.1 pkt.1 i 3, art.127 ust. 3, art. 131 ust. 1, art. 140 ust. 2a ustawy z 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r, poz.145 ), w związku z § 19 ust. 1 i § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r – w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Popińskiego, jako pełnomocnika Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie do ziemi ścieków (wód) opadowych oraz wykonanie urządzeń wodnych tj. poletek rozsączających

### orzekam

1. Udzielić Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie do ziemi wód opadowych z dachu budynku, parkingów i zjazdów położonych na działce nr 57/2 KM 126, obręb Gdynia w Gdyni przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego w ilości

$$Q_{\max}=190,5 \text{ l/s}$$

o następujących maksymalnych parametrach zanieczyszczeń:

- zawiesina ogólna 100 mg/dm<sup>3</sup>
- węglowodory ropopochodne 15 mg/dm<sup>3</sup>

2. Udzielić Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, na działce nr 57/2 KM 126 obręb Gdynia, poletek rozsączających, zbudowanych z układu skrzynek rozsączających

ZSR-1 powierzchnia 110 m<sup>2</sup> Lokalizacja: N 54°32'41,9147", E 18°32'33,7236"

ZSR-2 powierzchnia 50 m<sup>2</sup> Lokalizacja N 54°32'39,3856", E 18°32'31,7731"

ZSR-3 powierzchnia 7,5 m<sup>2</sup> Lokalizacja N 54°32'40,4163", E 18°32'32,2945"

ZSR-4 powierzchnia 4,5 m<sup>2</sup> Lokalizacja N 54°32'40,8083", E 18°32'34,5347"

3. Zobowiązać Stronę do:

a/ utrzymania urządzeń odprowadzających oraz oczyszczających wody opadowe w stanie zapewniającym prawidłowe ich funkcjonowanie,

4. Pozwolenia określonego w pkt. 1 udzielić Stronie na okres do 31.06.2022 r.

### uzasadnienie

Pan Krzysztof Popiński jako pełnomocnik Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, pismem z 16.05.2012 r wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i odprowadzanie wód opadowych z projektowanego kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny na inwestycję pn. „Kompleksowe Centrum Sportowe Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”, wykonany w maju 2012 r przez zespół Autorskiej Pracowni Projektowej CAD w Warszawie.

W dniu 28.05.2012 r wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku..

Po uzupełnieniu brakującej dokumentacji zawiadomieniem z 31.05.2012 r wszczęto postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na odprowadzanie wód opadowych i wykonanie urządzeń wodnych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji ustalono co następuje:

Wody opadowe z terenu projektowanego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni zbierane będą z powierzchni dachu oraz parkingu i chodników na terenie centrum sportowego.

Z uwagi na brak naturalnego odbiornika wód opadowych odprowadzane one będą poprzez system skrzynek rozsączających do ziemi, zaprojektowane zostały cztery zespoły skrzynek rozsączających.

Wody opadowe zbierane za pomocą wpustów ulicznych dopływają będą siecią kanalizacyjną do żelbetowych separatorów lamelowych i następnie na poletka rozsączające. Poletka te zlokalizowane są na działce należącej do uprawnionego, a zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wody nie będzie wykraczał poza granice działki.

Współrzędne geograficzne urządzeń wodnych określono wg układu WGS-84.

Ponieważ wniosek o wydanie pozwolenia dotyczy w całości terenu zamkniętego, to zgodnie z art. 140 ust. 2a Prawa wodnego organem właściwym do wydania pozwolenia dla tego przedsięwzięcia jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 135 pkt. 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych stało się ostateczne.

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art.7, pkt.2, ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r Nr 225, poz. 1635 ze zm.) niniejsze pozwolenie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.



Z up. Dyrektora

Henryk Jateczak  
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Popiński jako pełnomocnik Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
2. Pan Andrzej Ryński jako pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ZO a/a

Do wiadomości:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni  
ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia



WOJEWODA POMORSKI  
WI-II.7840.2.42.59.2012.MH  
(za dowodem doręczenia)

Wpłynęło O dn.: 23.07.2012

Gdańsk, dnia 19.07.2012 r.

L. dz. 872/2012

## DECYZJA

Nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2012 r. (wpłynęło 16.04.2012 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

dla:

Akademii Marynarki Wojennej, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69,

dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obejmującego I i II etap zadania polegającego na budowie krytego basenu pływackiego ośmiotorowego o długości 25 m a także przebudowę i rozbudowę istniejącej hali sportowej oraz połączenie jej holem wejściowym z budowanym basenem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni, na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia/na terenie zamkniętym/.”

Kategoria obiektu budowlanego – XV.

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany budowy kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni. – w jednym tomie.

### Autorzy:

mgr inż. arch. Krzysztof Popiński posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr St-56/84 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0667,

mgr inż. Andrzej Nowicki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-158/85 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/2824/02;

mgr inż. Jarosław Sakiewicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0004/POOK/06 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0325/06;

mgr inż. Marek Roszkowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr 355/U/01 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/5546/02;

mgr inż. Kinga Tomczyk posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr KL-22/2011 i będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SKW/IS/0714/01;

mgr inż. Jan Cenian posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 289/69 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/4873/01;

mgr inż. Krzysztof Bachór posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr LUB/0193/PWOE/07 i będący członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0019/08;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012 r., oraz uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.
  - 2) zgodnie z warunkami zawartymi opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.6740.774.2012.MK.5180; UD.70111.124.2012.MK.5180 z dnia 11.07.2012 r.;
  - 3) zgodnie z warunkami zawartymi opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.7215.38.2012.DW.5133 z dnia 5.07.2012 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 57/2, 62/2, KM 126, obręb Gdynia.

#### UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2012 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni złożony przez osobę upoważnioną, pana Krzysztofa Popińskiego – (Autorska Pracownia Architektury Cad sp. z o.o.; ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa), w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o nazwie: „Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obejmującego I i II etap zadania polegającego na budowie krytego basenu pływakiego ośmiotorowego o długości 25 m a także przebudowę i rozbudowę istniejącej hali sportowej oraz połączenie jej holem wejściowym z budowanym basenem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni, na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia/na terenie zamkniętym/.”

Organ I instancji dokonał analizy złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami/.

W następstwie analizy Wojewoda Pomorski dnia 23.05.2012 r. wydał postanowienie nr WI-II.7840.2.42b.2012.MH, w którym nałożył na Akademię Marynarki Wojennej w Gdyni, obowiązek uzupełnienia przedłożonego wniosku poprzez:

1. wypełnienie warunków zawartych w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012 r. związanych z uzyskaniem i uwzględnieniem w projekcie budowlanym wytycznych Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni w sprawie zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych;
2. wypełnienie warunków zawartych w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-I.746.9.2012.WE z dnia 29.03.2012 r. związanych z obsługą komunikacyjną terenu inwestycji;
3. załączenie do wniosku pozwolenia wodnoprawnego dotyczącego wprowadzenia wód opadowych ujętych w system kanalizacyjny do gruntu;

ustalając się termin wykonania powyższych obowiązków do dnia 12.06.2012 r.

Dnia 12.06.2012 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo osoby upoważnionej, pana Krzysztofa Popińskiego nr 1128/691/2012, z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania, dlatego w oparciu o art.97 § 1 pkt.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1060r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego / t. j. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

Zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej postanowieniem nr WI-II.7840.2.42c.2012.MH z dnia 14.06.2012 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 12.07.2012 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo pana Krzysztofa Popińskiego nr 1128/830/2012 z dnia 12.07.2012 r. przekazujące uzupełnienia przedłożonego wniosku o brakujące uzgodnienia i pozwolenia, oraz w

dniu 19.07.2012 r. wpłynęło pismo pana Krzysztofa Popińskiego odnoszące się do warunków zawartych w pismach Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni nr UD.6740.774.2012.MK.5180; UD.70111.124.2012.MK.5180 z dnia 11.07.2012 r. oraz UD.7215.38.2012.DW.5133 z dnia 5.07.2012 r. informujące, iż konieczne inwestycje wskazane w w/w pismach, zostaną podjęte równoległe z realizacją inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem. Ponieważ realizacja postulowanych przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni inwestycji obejmie teren odrębny, będzie ona przedmiotem osobnego wystąpienia.

Zgodnie z art. 97 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-II.7840.2.42d.2012.MH z dnia 19.07.2012 r. podjął zawieszono postępowanie administracyjne.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondrącki  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami ).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany budowy kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni. – w jednym tomie.

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69 – wnioskodawca - z tytułu upoważnienia: Krzysztof Popiński – Autorska Pracownia Architektury Cad sp. z o.o.; ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa;

2. WI.II - a/a

-----  
Wyk MH. tel. 58 30-77-489



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Gdańsku

WI-II.7840.2.180.14.2013.MH  
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 13 lutego 2014 r.

**DECYZJA**  
Nr – WI-II.7840.2.180.14.2013.MH

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami /,  
- po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69, z dnia 13.12.2013 r. (wpłynęło 16.12.2013 r.);

Zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH  
wydaną przez Wojewodę Pomorskiego w dnia 19.07.2012 r.  
dla Akademii Marynarki Wojennej, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69, dla inwestycji:

„Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obejmującego I i II etap zadania polegającego na budowie krytego basenu pływackiego ośmiotorowego o długości 25 m a także przebudowę i rozbudowę istniejącej hali sportowej oraz połączenie jej holem wejściowym z budowanym basenem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni, na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia/na terenie zamkniętym/.”

w ten sposób, że:

**1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny:**

„Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia.”

Autorzy:

mgr inż. arch. Krzysztof Popiński posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr St-56/84 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0667, mgr inż. Andrzej Nowicki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-158/85 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/2824/02; mgr inż. Jarosław Sakiewicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0004/POOK/06 i będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0325/06; mgr inż. Marek Roszkowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr 355/U/01 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/5546/02; mgr inż. Maciej Kubiński posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr LUB/0085/PWOE/11 i będący członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0199/11;

**2. Udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Akademii Marynarki Wojennej, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69, dla inwestycji:

„Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obejmującego I i II etap zadania polegającego na budowie krytego basenu pływackiego ośmiotorowego o długości 25 m a także przebudowę i rozbudowę istniejącej hali sportowej oraz połączenie jej holem wejściowym z budowanym basenem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni, na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia/na terenie zamkniętym/.”

**3. Pozostałe warunki i ustalenia, zawarte w decyzji nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19.07.2012 r. pozostają bez zmian.**

**Uzasadnienie**

Po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni Wojewoda Pomorski dnia 19.07.20102 r. wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH dla inwestycji: „Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obejmującego I i II etap zadania polegającego na budowie krytego basenu pływackiego ośmiotorowego o długości 25 m a także przebudowę i rozbudowę istniejącej hali sportowej oraz połączenie jej holem wejściowym z budowanym basenem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni, na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia/na terenie zamkniętym/.”

W dniu 16.12.2013 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, dot. zmiany w/w pozwolenia na budowę w zakresie zmiany projektu budowlanego.

Zawiadomieniem nr WI-II.7840.2.180a.2013.MH z dnia 8.01.2013 r. organ I instancji powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. Wojewody Pomorskiego  
*Adam Mądejski*  
Grzegorz Adam Mądejski  
Zastępca Dyrektora  
Wydz. ośw. Infrastruktury

**Pouczenie:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./

**Załącznik do niniejszej decyzji:**

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

**projekt budowlany zamienny p.n.:**

„Budowa kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni na działkach ewidencyjnych nr 57/2 i 62/2, KM 126, obręb Gdynia.” – w jednym tomie.

**Otrzymują:**

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, 81-103 Gdynia, ul. inż. Jana Śmidowicza 69 – wnioskodawca - z tytułu upoważnienia: Krzysztof Popiński – Autorska Pracownia Architektury Cad sp. z o.o.; ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa;
2. WI.II - a/a.





POMORSKI  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

AKADEMIA MARYNARKI W. 80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50,  
Tel. 58 305 1979, 58 305 1974 fax. wew. 35  
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

rozpatrzenie SIY  
2015-12-17  
Kancelaria  
do wiadomości

Nr. 3895  
Wpłynęło 17 GRU 2015  
Zat. 3

ZOB.771.16.130.2015.AK

Gdańsk, 2015.12.11

kom. 2. Leszczyca  
Pani A. Lubocka  
do st. dyktowania

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 55 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 59 ust. 1, art. 80 ust. 2 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 listopada 2015 roku (pismo bez numeru doręczone do tut. organu w dniu 16.11.2015 roku), złożonego przez inwestora – Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku,

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

orzeka

udziela się pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2015 roku do tut. organu został złożony wniosek inwestora (pismo bez numeru z dnia 16 listopada 2015 roku) - Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marek Szczepanowski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

W tym miejscu wskazać należy, że w zakresie złożonego wniosku wykonano wszystkie roboty budowlane. Jednakże z uwagi na fakt, iż w zakresie w/w decyzji pozwolenia na budowę do wykonania pozostały jeszcze roboty budowlane związane z II etapem inwestycji – budowa krytego basenu pływackiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zastosowanie znajduje art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: (...) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

W myśl przepisu art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dołączyć dokumenty wymienione w tym artykule, zaś stosownie do art. 57 ust. 6 cytowanej ustawy, złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi jednocześnie wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w art. 59a.

Realizując wymóg art. 57 ustawy Prawo budowlane, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył między innymi:

- oryginał dziennika budowy nr 180/2013/1/2014R. z dnia 24.06.2014 roku w zakresie tomów I-III,
- oświadczenie kierownika budowy wraz z listą wprowadzonych zmian, podpisane przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz kwalifikacją projektanta, zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Jednakże po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzono, że są one niekompletne, posiadają braki i nieścisłości oraz nie odpowiadają wymaganiom art. 57 ustawy Prawo budowlane.

W tym stanie rzeczy, tut organ postanowieniem nr ZOB.771.16.130.2015.AK, z dnia 19 listopada 2015 roku, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów załączonych do w/wym. wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i dostarczenie:

- poprawionego oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, odzwierciedlającego faktyczny stan zrealizowanych robót w stosunku do zatwierdzonego decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzją nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku projektu budowlanego,
- stanowiska projektanta o którym mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, kwalifikującego jednoznacznie charakter wprowadzonych zmian jako istotne/nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kopiami rysunków z naniesionymi zmianami,
- brakujących protokołów badań i sprawdzeń – zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane a w szczególności protokołów wynikających z uzgodnień branżowych,
- uzupełnienia dostarczonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza c.o. wymaganej na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, o wpis uprawnionego geodety w kwestii zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej oraz Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej – zgodnie z art. 57 ust. 3 Prawa budowlanego.

Pismem z dnia 25 listopada 2015 roku, (pismo nr L.dz. 1247/15, doręczone do tut. organu w dniu 26 listopada 2015 roku), inwestor uzupełnił złożony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

Zawiadomieniem z dnia 30 listopada 2015 roku powiadomiono inwestora o zamiarze przeprowadzenia w dniu 8 i 9 grudnia 2015 roku obowiązkowej kontroli budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

W dniu 8 i 9 grudnia 2015 roku została przeprowadzona kontrola obowiązkowa przez przedstawicieli tut. organu nadzoru budowlanego oraz przy udziale przedstawiciela inwestora, kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego zakończonej budowy

Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, obejmującego I etap inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Jana Grudzińskiego, na działkach ew. 57/2, 62/2 KM126 obr. Gdynia na terenie zamkniętym - zrealizowanego w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.2.42.59.2012.MH z dnia 19 lipca 2012 roku oraz decyzję zmieniającą nr WI-II.7840.2.180.14.2013.MH z dnia 13 lutego 2014 roku.

W wyniku przeprowadzonej kontroli obowiązkowej ustalono, iż roboty budowlane związane z w/w budową zostały wykonane z odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany te polegały między innymi na zmianie elewacji obiektu w zakresie wielkości i ilości okien oraz podziału płyt elewacyjnych i zmianie w zakresie ochrony przeciwpożarowej mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie. Zostały one opisane szczegółowo w oświadczeniu kierownika budowy oraz zobrazowane na kopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, jednocześnie zakwalifikowane zostały przez projektanta jako zmiany nieistotne - zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane a ich wprowadzenie nie ma wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

W trakcie kontroli inwestor okazał deklaracje właściwości użytkowych oraz deklaracje zgodności wyrobów budowlanych wbudowanych w przedmiotowy obiekt, w tym między innymi deklarację zgodności nr 2/09/2014 na elementy konstrukcyjne z drewna klejonego w klasie GL32 z 19.12.2014 roku.

Ponadto w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono również, iż teren budowy oraz tereny przyległe zostały uporządkowane.

Stwierdzić zatem należy, że inwestor – Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. J. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia – wypełnił wymogi art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane warunkujące wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie złożonego wniosku.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy „*Właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.*”

Jednocześnie przypomina się, iż realizacja pozostałych do wykonania robót budowlanych objętych w/w decyzją Wojewody Pomorskiego, winna odbywać się zgodnie z zasadami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz w zatwierdzonym projekcie budowlanym, a także z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a ponadto kierownik budowy winien na bieżąco aktualizować plan BIOZ.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.  
**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

*mgr inż. Grzegorz Stasiak*

Gdynia, dnia 17.02.2017 r.

*Integralną częścią opinii jest ostemplowana  
w ZUDP przy RZI w Gdyni dokumentacja projektowa*

**Podstawa prawna:**

1. Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 z dnia 21 listopada 2000r. z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 445) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
3. Rozkaz Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni Nr 16/2002 z dnia 11 marca 2002r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

**Nr uzgodnienia: 4/ZUDP/02/2017/Proj.**

**OPINIA**

**z uzgadniania dokumentacji projektowej usytuowania  
sieci uzbrojenia (podziemnych i nadziemnych)**

Lokalizacja obiektu: Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni (działka nr 1604, obręb Nr 0021 Oksywie) – teren zamknięty.

Przedmiot uzgodnienia: Projekt zamienny Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku zrealizowanego w I etapie.

Inwestor: Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia.

Autor projektu: p. mgr inż. arch. Krzysztof Popiński, upr. nr St-56/84, p. mgr inż. Andrzej Nowicki, upr. nr St-158/85, p. mgr inż. Jarosław Sakiewicz, upr. nr KUP/0004/POOK/06, p. mgr inż. Marek Roszkowski, upr. nr Wa-263/01, p. mgr inż. Maciej Kubiński, upr. nr LUB/0085/PWOE/11, p. mgr inż. Jacek Bolechowski, upr. nr 387/70, p. mgr inż. Marek Fedyna, upr. nr St-171/75, p. mgr inż. Bartłomiej Maślanka, upr. nr KUP/0003/POOK/07, p. mgr inż. Tomasz Nowak, upr. nr MAZ/0026/POOS/04, p. mgr inż. Krzysztof Styk, upr. nr LUB/0023/PWOE/10; AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD Sp. Z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Gdyni po rozpatrzeniu przedłożonej przez Inwestora dokumentacji na posiedzeniu w dniu 17.02.2017r. uzgodnił i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

- wiat,
- układ drogowy, mała architektura (infrastruktura naziemna),
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa,
- kable elektryczne,
- zewnętrzna instalacja c.o., zewnętrzna instalacja chłodu.

- 2 -

**UWAGI:**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii.
2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.
4. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.
5. Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zasypaniem.
6. Pomiar powykonawczy należy nanieść na mapy znajdujące się w zasobie geodezyjnym Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni. Odbioru tych prac, jak i warunki techniczne do dokonania ww. pomiaru wyda Szef Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk RZI w Gdyni.
7. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

**Uzgodniono lokalizację budynków i urządzeń wg ww. projektów z zaleceniami:**

- I. Projekt budowlany należy dodatkowo uzgodnić z:-----
- II. W zakresie bezkolizyjności z istniejącym uzbrojeniem podziemnym projekt dodatkowo należy uzgodnić z:-----
- III. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.
- IV. W rejonie drzew sieci prowadzić przeciskami z zabezpieczeniem korzeni drzew przed ich uszkodzeniem.
- V. W przypadku dokonania zmian w projekcie na wniosek ww. instytucji, przedmiotowa zmiana podlega ponownemu uzgodnieniu w ZUDP przy RZI w Gdyni.

Wyk. Barbara Gosz  
Gdynia, dnia 17.02.2017 r.  
Teczka 14/34

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Gdyni  
  
Barbara GOSZ

>>PRZYMAT GEODEZYJAC  
mgr inż. Mateusz Wolkowicki  
81-606 Gdynia, ul. Gocwiłczyńskiej 9/20  
NIP 738-341-79-52 tel. 22 719 42 91  
tel. 503 488 000 fax. 503 488 001  
e-mail: biuro@przymat.pl

# MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skała 1:500

Kompleks K-b/n - Akademia Marynarki Wojennej Gdynia  
Działka Nr: 1604, 1622  
obręb: 0021 Okęsywa  
gmina: m. Gdynia  
powiat: m. Gdynia  
sekcja mapy: 6.225.25.17.4.2

Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: Kronstadt 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podłożu terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 14.12.2016 r.  
Szczegółowości gruntowych nie badano.

Prace polowe: 

mgr inż. Mateusz Wolkowicki  
upr. ST 5594  
Prace kameralne wykonane w RZi w Gdyni, na podstawie operatu technicznego Nr Op/2003, przyjętego do zasobu geodezyjno-kartograficznego tut. Zarządu w dniu 19.12.2016 r.  
mapę zaakceptował i wydruk przygotował: mgr inż. Jacek Piętek

LEGENDA: zaległ opracowania mapy do celów projektowych

**Uwaga!**  
Nie wykucza się istniejących w terenie (innych, niż wykazanych na niniejszej mapie) urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych planach.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawem ustalenia granic działek

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (niezależności) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

X=60462500

Borczak: Losiak dnia 2016.12.29.

WYDRUK ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH ZAREJESTROWANY W PAŃSTWOWYM  
ZASOBE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM

arch. Krzysztof Popiński  
upr. ST 5594

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
przy RZi w Gdyni:

Nr uzgodnienia: 611ZUDP/12/2016/Mapa  
z dnia: 29.12.2016.

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia w ZUDP.

Projektowana instalacja: ...  
Wzrost: ...  
Ciężar: ...  
Temperatura: ...  
Właściciel: ...  
Data: 29.12.2016.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ przy RZi w Gdyni:  
mgr inż. Jerzy KASZTELNIK  
29.12.2016

UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni

Za zgodność z materiałami geodezyjnymi i innymi aktami w zasobie państwowym RZi w Gdyni

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych  
Sprawdzono według stanu z roku 2016

ZASTĘPCA ZEFERA  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni:  
mgr inż. Jerzy KASZTELNIK  
29.12.2016

**RZi w Gdyni - Zespół Uzgadniania Dokumentacji**  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geod. i kartograf. (Dz.U. z dnia 17.05.1999 r., z późn. zmianami) oraz art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geod. i kartograf. (Dz.U. z dnia 17.05.1999 r., z późn. zmianami) w sprawie wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych na terenie inwestycji budowlanej (niezależności) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

Legenda: ...  
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (niezależności) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ przy RZi w Gdyni:  
mgr inż. Jerzy KASZTELNIK  
29.12.2016

UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni

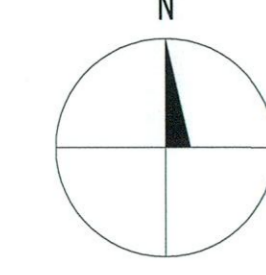
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (niezależności) (art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

Wszelkie twarde obiekty budowlane i ziemne wymagają pomiaru planimetrycznego i naniesienia na mapę edycje w zasobie geodezyjno-kartograficznym Ośrodka Dokumentacji Budownictwa Wojskowego RZi w Gdyni

Wszystkie twarde obiekty budowlane i ziemne wymagają pomiaru planimetrycznego i naniesienia na mapę edycje w zasobie geodezyjno-kartograficznym Ośrodka Dokumentacji Budownictwa Wojskowego RZi w Gdyni

ZASTĘPCA ZEFERA  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZi w Gdyni:  
mgr inż. Jerzy KASZTELNIK  
2017-02-17

mgr inż. Jerzy KASZTELNIK



LEGENDA:

- A-L, L-O granica zamknięta projektu zagospodarowania terenu
- projektowana część budynku
- istniejący obrys części budynku
- istniejące obrzeże chodnikowe do rozbiórki
- istniejący krawężnik do rozbiórki
- projektowany krawężnik
- projektowany krawężnik wtopiony
- projektowane obrzeże chodnikowe
- projektowany rynsztok / odwodnienie liniowe
- projektowany mur oporowy
- projektowana wiatła śmietnikowa
- projektowana wiatła rowerowa ze stojakami
- istniejąca zielen wysoka
- separator, pompownia wód deszczowych
- agregat prądotwórczy
- wentylatory wymienniki ciepła
- 1 budynek Kompleksowego Centrum Sportowego - część istniejąca zrealizowana w etapie I
- 1a projektowana rozbudowa budynku Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej
- 2 Budynek nr 300
- 3 Budynek biblioteki
- 4 Kolowia
- 5 Stacja transformatorowa
- 6 Główny budynek AMW
- 7 Budynek przy ul. kmrdr. Jana Grudzińskiego 8

- Projektowane uzbrojenie podziemne do likwidacji:
- instalacja wodociągowa zasilająca zbiorniki p.poż
  - instalacja kablowe oświetlenia terenu
  - slupki oświetleniowe

- Projektowane uzbrojenie podziemne:
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - zewnetrzna instalacja kanalizacji deszczowej
  - wpusły deszczowe
  - zewnetrzna instalacja ciepła
  - zewnetrzna instalacja chłodu
  - instalacja kablowe oświetlenia terenu, zewnetrzne instalacje elektryczne
  - zabezpieczenie istniejących kabli rurami osłonowymi (dwudzielni)
  - slupki oświetleniowe
  - oświetlenie wbudowane w murki oporowe
  - slupki oświetleniowe do przesuszenia

- Projektowane wbudowanie odcinków przyłączy do rozbudowywanego budynku:
- przyłącze ciepłone
  - przyłącze elektroenergetyczne

ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY  
KOMPLEKSOWEGO  
CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
PRZY UL. KMDR. JANA GRUDZIŃSKIEGO  
W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY  
BUDYNKU ZREALIZOWANEGO  
W I ETAPIE

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębem 0021 w Gdyni

**CZĘŚĆ I**  
PROJEKT TERENU  
ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor: AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ  
ul. Gocwiłczyńska 9/20  
81-606 Gdynia  
tel. (58) 628 29 63, fax. (58) 628 29 92

Jednostka projektowa: AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.  
ul. Zamiejska 46, 04-109 Warszawa  
tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,  
e-mail: spsac@pro.onet.pl, www.spsac.pl

Projektant: arch. Krzysztof Popiński St 5594

zaprojektowane: inż. Marek Roszkowski Via-28301

zaprojektowane: inż. Maciej Kubiński LUB/0085/PWB/11

Sprawdzający: arch. Jacek Bołchowski 38770

zaprojektowane: inż. Tomasz Nowak MAZ/0028/POB/11

zaprojektowane: inż. Krzysztof Szyk LUB/0023/PWB/10

Rysunek: Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYSUNEK Z UZBROJENIEM TERENU

Numer rysunku: Z-2B

Skała: 1:500  
grudzień 2016r.

## **CZĘŚĆ I**

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

## **Rozdział 4**

### **DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

---

- 4.1. STWIERDZENIA POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE PRZEZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § .....  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF POPIŃSKI s. Jana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 11.05.1956 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



2 up. PREZIDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Fedorowski  
Z-ca Maczelnego Architekta Warszawy



Nr ewidencyjny St-158/85

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §  
§ 4 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ EDWARD NOWICKI s. Albina  
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 27.10.1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

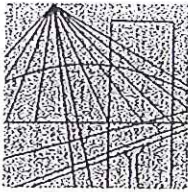
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru nad i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Nowakowski



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0030/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

**Panu Jarosławowi Piotrowi Sakiewicz**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 18 grudnia 1974 r. w Wąbrzeźnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0004/POOK/06

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*)

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Piotr Sakiewicz  
ul. M. Kromera 10/38  
85-790 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Jarosław Piotr Sakiewicz** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

~~PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPOLIB w BYDGOSZCZY~~

*mgr inż. Witold Przybylski*

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 01.10.2001r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-263/01

DECYZJA NR 355 IU/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Marka Roszkowskiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Inżynierii Środowiska, na kierunku Inżynieria Środowiska w zakresie ciepłownictwa, ogrzewnictwa i wentylacji) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Panu mgr inż. Markowi Roszkowskiemu

ur. dnia 10 listopada 1974 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Marka Roszkowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Barbara Łasińska



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/111 - 7132/111/11

Lublin, dnia 25 maja 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Maciej Ryszard KUBIŃSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 7 lutego 1982 r. w Świdniku

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0085/PW/OE/11**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

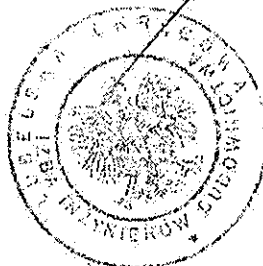
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kubiński  
ul. Pielgrzymia 4/3,  
20-509 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Maciej Ryszard KUBIŃSKI**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

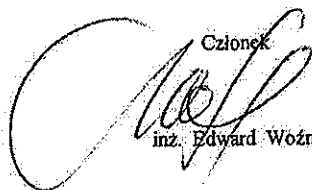
bez ograniczeń

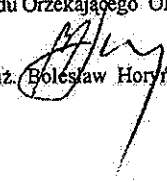
II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.  
  
dr inż. Bolesław Horyński

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JACEK WŁADYSŁAW BOLECHOWSKI s. Henryka

magister inżynier architekt

urodzony dnia 7 IX 1939 r. Warszawa

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*[Handwritten signature]*  
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy  
*[Handwritten signature]*  
mgr int. arch. Wojciech Piotrowski

Warszawa, dnia 17 grudnia 1975r.

Nr ewidencyjny ..... St. m. 171/75 .....

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. MAREK JAN FEDYNA s. Jana

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 2.01.1940 r. Proszowice

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

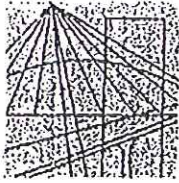
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mjr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
1-ca Maczarskiego Architekta Warszawa





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0016/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Panu Bartłomiejowi Andrzejowi Maślanka  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 20 grudnia 1977 r. we Włocławku**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- Otrzymują:
1. Pan Bartłomiej Andrzej Maślanka  
ul. Toruńska 69/4  
87-800 Włocławek
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

Franciszek Szypliński



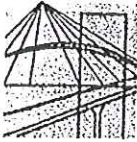
## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Bartłomiej Andrzej Maślanka jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KOPC w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/131/105/04/S

Warszawa, dn. 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Tomasz Nowak**  
magister inżynier  
urodzony dnia 15 czerwca 1974 roku w Wołominie, syn Józefa  
uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0026/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....  
*[Signature]*



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

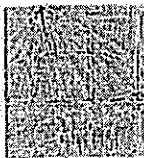
**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

**II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).**



Otrzymują:  
1. Pan Tomasz Nowak  
Trojany 35  
05-252 Dąbrówka  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



LOIB.OKK.7131/9-7132/21/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1-12, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Krzysztof Grzegorz STYK**

magister inżynier

urodzony dnia 15 sierpnia 1972 r. w Lublinie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0023/PW0E/10**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

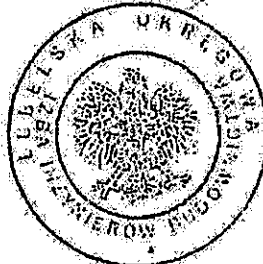
Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Orzycują:

1. Pan Krzysztof Styk  
ul. Domyśki 10/29,  
20-488 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. o/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Krzysztof Grzegorz STYK**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż.  Bolesław Horyński



# **CZĘŚĆ I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **Rozdział 4**

#### **DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

---

- 4.2. ZAŚWIADCZENIA WYDANE PRZEZ IZBY O WPISACH  
PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH NA LISTY CZŁONKÓW  
OKRĘGOWYCH IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof POPIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-56/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0667**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-09-2016 r. Warszawa.

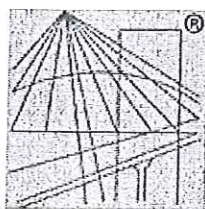
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0667-FB88-5517-6DD5-7935**





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AWY-GNT-76R \*

Pan ANDRZEJ EDWARD NOWICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2824/02  
adres zamieszkania ul. NOWOURSYNOWSKA 160 G m.20, 02-776 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-P72-HIX-R4E \*

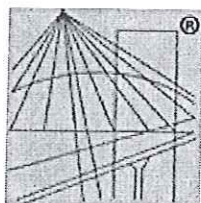
Pan Jarosław Sakiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0325/06  
adres zamieszkania ul. M. Kromera 10/38, 85-790 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PTD-XI8-ZWQ \*

Pan MAREK ROSZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5546/02

adres zamieszkania SOWIA WOLA 79, 05-152 CZOSNÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

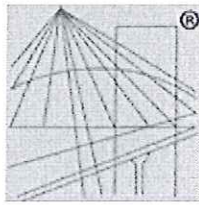
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-QF4-972-B47 \*

Pan Maciej Ryszard Kubiński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0199/11  
adres zamieszkania ul. Pielgrzymia 1/65, 20-502 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Władysław BOLECHOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **387/70**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0104**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

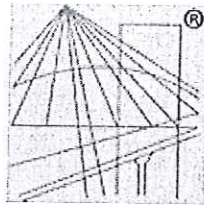
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0104-B65E-B2D3-5Y8F-65B5**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6HA-PHM-54C \*

Pan MAREK JAN FEDYNA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0921/02  
adres zamieszkania ORZECHOWA 14/2, 05-420 JÓZEFÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-YDS-RWN-WB4 \***

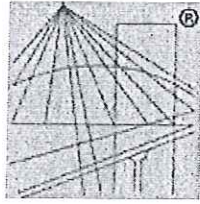
Pan Bartłomiej Maślanka o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0192/06  
adres zamieszkania ul. Toruńska 69/4, 87-800 Włocławek  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NY7-33B-IH8 \*

Pan TOMASZ NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1217/04

adres zamieszkania TROJANY 35, 05-252 DĄBRÓWKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-3DR-T97-HM7 \*

Pan Krzysztof Grzegorz Styk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0316/10  
adres zamieszkania ul. Domeyki 10/29, 20-488 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-11-01 do 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-24 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **CZĘŚĆ I**

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

## **Rozdział 4**

### **DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

---

- 4.3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **KRZYSZTOF POPIŃSKI**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **St-56/84**  
w specjalności **ARCHITEKTONICZNEJ**  
należący do **MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**  
pod numerem ewidencyjnym **MA-0667**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **ANDRZEJ NOWICKI**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **ST-158/85**  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**  
należący do **MAZOWICKIEJ OKREGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/2824/02**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **JAROSŁAW SAKIEWICZ**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **KUP/0004/POOK/06**  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**  
należący do **KUJAWSKO - POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW**  
**BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **KUP/BO/0325/06**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **MAREK ROSZKOWSKI**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **WA-263/01**  
w specjalności **INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I  
GAZOWYCH**  
należący do **MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **MAZ/IS/5546/02**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **MACIEJ KUBIŃSKI**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **LUB/0085/PWOE/11**  
w specjalności **INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**  
należący do **LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **LUB/IE/0199/11**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany **JACEK BOLECHOWSKI**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **387/70**  
w specjalności **ARCHITEKTONICZNEJ**  
należący do **MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**  
pod numerem ewidencyjnym **MA-0104**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.



# OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany **MAREK FEDYNA**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **St-171/75**  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**  
należący do **MAZOWICKIEJ OKREGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**  
pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/0921/02**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

## **KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany **BARTŁOMIEJ MAŚLANKA**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **KUP/0003/POOK/07**  
w specjalności **KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**  
należący do **KUJAWSKO POMORSKIEJ OKREGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW**  
**BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **KUP-RRK-J6U-OC5**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

# OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany **TOMASZ NOWAK**

posiadający uprawnienia do projektowania nr **MAZ/0026/POOS/04**

w specjalności **INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH**

należący do **MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

pod numerem ewidencyjnym **MAZ/IS/1217/04**

na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

**KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR  
JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

# OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja niżej podpisany **KRZYSZTOF STYK**  
posiadający uprawnienia do projektowania nr **LUB/0023/PWOE/10**  
w specjalności **INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**  
należący do **LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
pod numerem ewidencyjnym **LUB/IE/0316/10**  
na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

oświadczam, że zamienny projekt budowlany:

## **KOMPLEKSOWEGO CENTRUM SPORTOWEGO AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ PRZY UL. KMDR JANA GRUDZIŃSKIEGO W GDYNI W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZREALIZOWANEGO W I ETAPIE**

na działce ewidencyjnej nr 1604 z obrębu 0021 w Gdyni

dla **AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

.....

Warszawa, grudzień 2016 r.

**CZĘŚĆ I**

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**Rozdział 5**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. DANE OGÓLNE

Przedsięwzięcie	:rozbudowa i przebudowa zrealizowanej w I etapie części budynku kompleksowego centrum sportowego Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni wraz z zagospodarowaniem terenu i uzbrojeniem podziemnym
Adres	:ul. Kmdr Jana Grudzińskiego, dz. ew. 1604 z obrębu 0021 w Gdyni
Inwestor	:Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-103 Gdynia
Główny Projektant	:mgr inż. arch. Krzysztof Popiński. Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 - 158 Warszawa

### 2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Projekt Budowlany Budowy Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni - opracowanie Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o. kwiecień 2012r.
- Zamienny projekt budowlany Budowy Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni - opracowanie Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o. grudzień 2013r.
- Zamienny projekt budowlany Budowy Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku zrealizowanego w I etapie - opracowanie Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o. grudzień 2016r.
- Techniczne badania podłoża gruntowego dla projektu budowlanego Budowy Kompleksowego Centrum Sportowego Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Kmdr Jana Grudzińskiego w Gdyni opracowane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne GEOCENTRUM Damian Klimowicz, ul. Kolorowa 9/20, 80-180 Gdańsk – inż. budownictwa Krzysztof Szyłański, grudzień 2011r.

### 3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,

- Zdjęcie i zabezpieczenie ziemi urodzajnej z części terenu przeznaczonyj do zabudowy i utwardzenia i z części przeznaczonyj na nasypy
- Rozbiórka nadziemnej części ścian zewnętrznych w elewacji północnej i północno – wschodniej istniejącej części budynku

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Rozbiórka ścian działowych i sufitów podwieszonych w części istniejącej części budynku podlegającej przebudowie
- Demontaż uzbrojenia podziemnego, części linii oświetleniowych, elektroenergetycznych i odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej
- rozbiórka odcinka jezdni wykonanej w I etapie dla dostosowania do włączenia dojazdu gospodarczego
- Zabezpieczenie zieleni pozostawianej na czas budowy
- Wykop fundamentowy pod rozbudowę budynku i ściany oporowe, dojazd gospodarczy i schody terenowe
- Makroniwelacja terenu, w tym wykonanie nasypów z ziemi wydobytej z wykopu i przemieszczenia gruntu poza obszarem wykopu fundamentowego
- Rozbudowa budynku kompleksowego centrum sportowego
- Budowa elementów zagospodarowania, w tym ścian oporowych, schodów terenowych, kładki dla pieszych
- Rozbudowa systemu odwodnienia deszczowego na zagospodarowywanym terenie
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Zabezpieczenie istniejących linii kablowych NN
- Budowa wiaty śmietnikowej i wiaty na rowery
- Budowa linii kablowych oświetlenia zewnętrznego ze słupami oświetleniowymi i oprawami wbudowanymi w mury oporowe oraz zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających
- Budowa wentylatorowego wymiennika ciepła, agregatu prądotwórczego
- Budowa jezdni, chodników i pochylni
- Montaż elementów małej architektury
- Urządzenie trawników, posadzenie zieleni niskiej i wysokiej

### 4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja robót powinna przebiegać w następującej kolejności:

1. Wydzielenie i ogrodzenie placu budowy
2. Zabezpieczenie zieleni pozostawianej na czas budowy.
3. Zdjęcie i zabezpieczenie ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego do zabudowy, utwardzenia i pod nasypy i rozbiórka odcinka jezdni wykonanej w etapie I wraz z podbudową w rejonie włączenia dojazdu gospodarczego
4. Realizacja wykopu fundamentowego z prowizorycznym systemem odprowadzenia wód opadowych

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5. Rozbudowa budynku kompleksowego centrum sportowego – roboty stanu surowego, roboty instalacyjne i wykończeniowe skoordynowana z rozbiórką części ścian zewnętrznych i działowych istniejącej części budynku i przebudowa części istniejącej części budynku
6. Budowa ścian oporowych, dojazdu gospodarczego, schodów terenowych i kładki dla pieszych
7. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji odwodnienia deszczowego, zewnętrznych instalacji elektrycznych i linii kablowych oświetlenia zewnętrznego ze słupami i oprawami oświetleniowymi, zewnętrznej instalacji powietrznego wymiennika ciepła, agregatu prądotwórczego, zabezpieczenie istniejących kabli elektrycznych pod wiatą śmietnikową i wiatą na rowery
8. Budowa wiaty śmietnikowej i wiaty na rowery
9. Budowa jezdni, chodników i pochylni
10. Realizacja elementów małej architektury
12. Rozplantowanie humusu, posadzenie zieleni, założenie trawników.

### 5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki znajduje się zrealizowana w I etapie z dwukondygnacyjna część budynku KCS. Pod powierzchnią terenu przebiegają instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, cieplne, elektryczne i telekomunikacyjne. Budynek istniejący na terenie objętym projektem jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i cieplnej. Nie można wykluczyć istnienia innego rodzaju instalacji przebiegających pod terenem i nie naniesionych na mapy.

### 6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Istniejąca część budynku KCS – w trakcie prac rozbiórkowych może ulec uszkodzeniom. Może również ulec katastrofie w wyniku niewłaściwego wykonania prac fundamentowych i ziemnych w jej sąsiedztwie
- Skarpy wykopów mogą ulec obsunięciu w wyniku rozmoczenia przy silnych opadach atmosferycznych lub niewłaściwego zabezpieczenia wykopu.
- Istniejące sieci podziemnego uzbrojenia terenu nie naniesione na mapy w wypadku ich uszkodzenia przy pracach ziemnych.
- Istniejące przyłącze ciepłe i przyłącze elektroenergetyczne do istniejącej części budynku, które podczas realizacji robót pozostaną czynne a podlegają odsłonięciu i wbudowaniu w rozbudowywany budynek.



**7. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

- Głębokie wykopy fundamentowe – wymagające zabezpieczenia przed rozmoczeniem i obsunięciem
- Wykopy fundamentowe – wykonywane w pobliżu fundamentów istniejącej części budynku
- Budowa fundamentów i przyłącza kanalizacyjnego w głębokich oszalowanych i rozpartych wykopach
- Skrzyżowania z kablami elektroenergetycznymi i podczas wykonywania wykopów dla przyłącza do kanalizacji.
- Budowa i rozbieranie szalunków przy robotach żelbetowych
- Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych jak ściany i słupy nośne,
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów (elementy konstrukcji, dźwigary, płatwie i pokrycia dachowe),
- Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:
  - Montaż i demontaż rusztowań przy wznoszeniu konstrukcji i obudowie budynku ścianami zewnętrznymi
  - Montaż drewnianych dźwigarów nad zespołem hal basenowych, o rozpiętości od 5,00 do 32,5 m – z użyciem dźwigów i rusztowań.
  - Rozbiórka nadziemnej części ścian zewnętrznych w elewacji północnej i północno – wschodnie istniejącej części budynku
  - Montaż konstrukcji ryglowych ścian, płatwi i pokrycia dachowego, lekkiej obudowy ścian –z użyciem wysięgników lub rusztowań.
  - Wykonanie konstrukcji świetlika nad hallem głównym
  - Wykonanie połaci i pokryć dachowych zespołu hal basenowych na podłożu w postaci konstrukcji szkieletowej.
  - Wykonanie montażu przeszkleń świetlików, instalacji odgromowej, instalacji solarnej, wpustów instalacji deszczowej, wyrzutni instalacji wentylacyjnych, kominów i relingów na dachu kompleksowego centrum sportowego
  - Montaż suwnicy i belki podsuwnicowej
  - Montaż instalacji wentylacyjnych, elektrycznych i słaboprądowych w hali basenów
- Załadunek i wyładunek elementów budowlanych i materiałów budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- Roboty ziemne i fundamentowe prowadzone przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- Roboty instalacyjne wykonywane z podnośników koszowych lub nożycowych.
- Roboty budowlane prowadzone w czasie burzy, szczególnie przy pracach montażowych konstrukcji i adaptacji przekryć
- Roboty instalacyjne prowadzone w czasie burzy: na dachu budynku, przy budowie kanalizacji kablowej i przy układaniu kabli

## **8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

### 8.1. Instruktaż ogólny – powszechny

Szkolenie pracowników powinno być prowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Pracownicy powinni wysłuchać szkolenia na temat:

- Robót szczególnie niebezpiecznych, których charakter i organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- Ustawy - Kodeks Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r z późniejszymi zmianami, która jest podstawowym aktem prawnym obowiązującym w zakresie BHP.
- Bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, o których czytamy w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r.
- Bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych, o których czytamy w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r.

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbycia instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i inspekcji pracy. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy. Istotą instruktażu winno być również zwrócenie szczególnej uwagi na dbałość o całkowite odseparowanie budowy od funkcjonującego otoczenia i istniejącej części budynku poza strefami podlegającymi przebudowie, przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników.

### 8.2. Instruktaż dla robót polegających na wykonaniu zabezpieczeń zabudowy sąsiedniej, pogłębiania fundamentów i głębokich wykopów

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy przed przystąpieniem do robót przeszkolić pracowników w zakresie specyfiki budowy, udostępniając i analizując badania geotechniczne załączone do projektu budowlanego i dokumentację projektową, w tym również dokumentację istniejącej części budynku. Omówić postępowanie w wypadku natrafienia na nierozpoznane uzbrojenie terenu lub elementy mogące być przedmiotem zainteresowania nadzoru archeologicznego. Omówić postępowanie na wypadek awarii istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych bezpośrednio w roboty ziemne i odwodnieniowe, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace ziemne.

8.3. Instruktaż dla robót szalunkowych, zbrojarskich i betonowych wykonywanych z użyciem pomostów i rusztowań na wysokości.

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace szalunkowe, zbrojarskie i betonowe.

8.4. Instruktaż dla robót montażowych konstrukcji stalowych i drewnianych

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace montażowe.

8.5. Instruktaż dla robót montażowych instalacji wentylacyjnych, słaboprądowych i elektrycznych prowadzonych z użyciem rusztowań i wysięgników na znacznych wysokościach.

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace montażowe.

8.6. Instruktaż dla prowadzenia wykopów poza obrębem wykopu fundamentowego – w zakresie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi, wodociągowymi obejmujący omówienie sposobu wykonania wykopów, rozpoznawania kolizji i postępowania w wypadku podejrzenia lub stwierdzenia kolizji i podejrzenia natrafienia na niewypały.

## **9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

9.1. Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Wykonawca zobowiązany jest:
  - (a) Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym, oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.  
Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- (c) Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
- (d) Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
- (e) Na terenie budowy winien stale znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- (f) Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.

### 9.2. Wymagania szczególne ze względu na zakres robot

- (a) Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r, DZ U. Nr 120, poz. 1126, zawierać powinien takie informacje jak:
  - stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,
  - stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,
  - plan monitorowania stanu zabudowy sąsiedniej i budynku zabytkowego podczas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych
  - plan działania w przypadku nagłych wypadków,
  - plan działania w związku z organizacją ruchu,
  - działania przeciwpożarowe,
  - działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,
  - zabezpieczenie placu budowy i utrzymywanie porządku,
  - działania w zakresie magazynowania materiałów, paliw itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi,
  - inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.
- (b) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- (c) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- (d) Teren rozbiórki i budowy należy oddzielić szczelnym nieprzeziernym ogrodzeniem od strony zewnętrznego otoczenia w całym okresie prowadzenia robót. Obszar zajęcia terenu, obszar wyłączenia części budynku z użytkowania należy uzgodnić z Inwestorem
- (e) roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiłyby wzajemne utrudnianie lub zagrożenie.
- (f) należy stosować środki łączności radiowej, szczególnie między operatorami sprzętu, a obsługą naziemną, przed użyciem sprzęt winien być sprawdzany.
- (g) Należy zabezpieczyć wszystkie wykopy na terenie budowy przed możliwością wpadnięcia pracowników a wykopy głębokie – przed możliwością obsunięcia się
- (h) Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie odkryte w czasie robót ziemnych kable elektroenergetyczne i przewody wodociągowe
- (i) W czasie prowadzenia robót żelbetowych, rozładunku i robót montażowych przy pomocy dźwigów oraz podczas montażu i demontażu rusztowań i dźwigów należy szczególnie unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w roboty, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez manewrowanie elementami i możliwość upadku nieumocowanych elementów.

### 9.3. W związku z realizacją inwestycji

1) Uciążliwości związane z emisją hałasu powodowanego przez pracę maszyn, można zminimalizować poprzez:

- stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych, posiadających aktualne atesty urządzeń,
- zaniechanie wszelkich prac i transportu na potrzeby budowy w czasie ciszy nocnej.

2) Prace budowlane związane z realizacją zadania należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami zobowiązującymi do zapobiegania nieracjonalnemu wykorzystaniu powierzchni ziemi. Ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- ⇒ racjonalne gospodarowanie,
- ⇒ zachowanie wartości przyrodniczych,
- ⇒ zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ⇒ ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania,
- ⇒ utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- ⇒ doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,

Wykonawca robót niezbędnych do zrealizowania niniejszego projektu powinien zaplanować szczegółowo sposób i harmonogram prowadzenia prac, jak również zorganizować w sposób racjonalny zaplecze budowy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i zagospodarować.

3) Wszelkie odpady powstające w trakcie prowadzenia prac powinny być w odpowiedni sposób gromadzone i zagospodarowane przez Wykonawcę robót, natomiast nadmiar wywożony na składowisko. Nie można dopuścić do zaśmiecania terenu budowy i najbliższego otoczenia.

Odpady przewidziane do częściowego ponownego przetworzenie to np.:

- ⇒ grunt z wykopów częściowo wykorzystywany będzie do zasypania wykopów, pozostały może być zastosowany do wyrównania terenu, lub w przypadku braku takiej potrzeby należy znaleźć odbiorcę gruntu, który zapewni jego zagospodarowanie na własnym terenie.
- ⇒ wykarczowane drzewa w zależności od rodzaju drewna: użytkowe - do przerobu, opałowe – na opał.
- ⇒ Odpady betonowe, gruz, kamienie, kruszywo oraz grunt z wykopów itp. w przypadku braku możliwości zagospodarowania na potrzeby budowy można przekazać osobom trzecim – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Dz. U. Nr 75/2006 poz.527.

4) Wykonawca powinien przestrzegać wymagań określonych w Ustawie o odpadach, zobowiązującej do posiadania programu gospodarki odpadami w przypadku przekroczenia określonych ilości odpadów.

5) Odbiór ewentualnych odpadów niebezpiecznych Wykonawca powinien zlecić (na podstawie umowy) specjalistycznej firmie.

6) Należy przewidzieć zabezpieczenie miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych a także innych miejsc gdzie występuje potencjalne niebezpieczeństwo skażenia substancjami ropopochodnymi. Lokalizacja bazy budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn powinna być zaplanowana z dala od wód powierzchniowych oraz poza obszarami występowania wód gruntowych. Materiały i substancje podatne na wsiąkanie wody należy wyścielić materiałami izolacyjnymi np. geowłókniną z dodatkowym pokryciem separacyjnym.

7) Tankowanie pojazdów nie może w żadnym przypadku odbywać się na terenie placu budowy ani w jego sąsiedztwie. W tym celu należy korzystać z najbliższej publicznie dostępnej stacji paliw.

8) Wszelkie prace muszą być prowadzone pod ciągłym nadzorem osób uprawnionych.

9) Teren obiektu oraz zaplecze sanitarne powinno być utrzymane w czystości.

Gdynia - Warszawa, grudzień 2016r.