

Gdynia dnia 21.02.2017 r.

AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ
ul. Śmidowicza 69
81-127 Gdynia

Dotyczy: *postępowania nr 07/ZP/17 Przebudowa parteru budynku nr 365 na terenie Akademii Marynarki Wojennej Gdyni.*

ZAPYTANIE DO SIWZ oraz WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69 , 81-127 Gdynia, tel./faks 261 262 963, w dniu **16.02.2017 r.** otrzymał zapytania dotyczące SIWZ i udzielił następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

W przedmiarze etap II jest pozycja:

- 4.74 Zakup i montaż podnośnika dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (w tym wykonanie instalacji zasilającej w zależności od rodzaju przyjętego podnośnika) – kpl 1

Nie ma tego zakresu w opisie przedmiotu zamówienia, nie tego w dokumentacji technicznej, w projekcie elektrycznym jest jedynie wzmianka o wyłączniku nadprądowym B16 3P jako zabezpieczenie obwodu zasilania podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Proszę o informację czy wchodzi to w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o szczegółowe informacje.

Pytanie 2

W SIWZ napisaliście Państwo, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Natomiast w § 11 wzoru umowy jest napisane:

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, kwoty która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym lub w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości

- a) tego elementu, określonej jak wyżej, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym lub harmonogramie obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Wyżej wymieniony zapis umowy nie jest zgodny z zasadą ryczałtu. Ryczałt jest uregulowany w art. 632 ustawy KC

Art. 632. § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Wynagrodzenie ryczałtowe to wynagrodzenie przyjęte z góry bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wynikających z realizacji umowy o roboty budowlane tj. bez wcześniejszej weryfikacji kosztorysu ofertowego.

Obejmuje wynagrodzenie za całość robót i przedstawia kwotę stanowiącą sumę globalną należną za realizację zamówienia.

Art. 353¹. Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiał się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.

Jest to forma wynagrodzenia Wykonawcy preferowana przez Zamawiających, którzy na etapie podpisywania umowy mają niemal pewność co do wysokości wynagrodzenia które będą zobowiązani zapłacić Wykonawcy. **Pewność Zamawiającego to zarówno zaleta – wie, zgodnie z brzmieniem przepisu, że to niemal pewne, że nie będzie musiał pokrywać kosztów prac których nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a ryzyko poniesienia kosztów spoczywa na Wykonawcy, jak i wada – w razie wykonania mniejszego zakresu prac, poczynienia mniejszych nakładów przez Wykonawcę – nie będzie mógł domagać się obniżenia wynagrodzenia stosownie do wzrostu korzyści Wykonawcy.**

W tym przypadku wynagrodzenie należne jest za zrealizowanie celu, nie mają znaczenia faktycznie poniesione nakłady.

Dla wysokości wynagrodzenia nie ma znaczenia ewentualne załączenie kosztorysu do oferty czy też do umowy. I tak samo, nie można odrzucić oferty, jeżeli z kosztorysu załączonego przez Wykonawcę wynika inny zakres prac czy materiałów.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 6 marca 2001 r., o sygnaturze I ACa 1147/00 „Jeżeli za wykonane dzieło strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, dołączenie przez wykonawcę do umowy kosztorysu nie ma znaczenia, a dokument ów uznać należy jedynie za uzasadniający merytorycznie oferowaną przez przyjmującego zamówienie (wykonawcę) kwotę wynagrodzenia ryczałtowego”.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że rozliczenie w ww. zamówieniu jest ryczałtowe.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że do Wykonawcy należy dostawa i montaż gaśnic (ilość środka gaśniczego 32kg).

Pytanie 4

W projekcie wskazano na wykonanie w pomieszczeniach technicznych (nr 0/112 i 0/123), wykończenia podłogi płytkami gresu technicznego o wymiarach 30x30cm w kolorze szarym z fugą 3 mm. Proszę o dopuszczenie do zastosowania gresu o grubości poniżej 10 mm ?

Odpowiedzi na pytania

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu podnośnika (platformy) dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zawartego w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach. Zamiennie do oferty należy przyjąć zakup i dostawę schodolazu gaśnicowego o następujących parametrach:

- Maksymalna prędkość 15 stopni na minutę
- Moc silnika 300 W

- Masa całkowita do 60 kg
- Maksymalne obciążenie 150 kg
- Zasięg min 50 pięter
- Max. wysokość stopnia 23 cm
- Min. wymiary spocznika w kształcie litery „L” 98 x 98 cm
- Min. wymiary spocznika w kształcie litery „U” 98 x 170 cm
- Min. szerokość stopnia 75 cm
- Temp. pracy i przechowywania -20 – 50°C
- Wyposażony w wskaźnik naładowania baterii

Odpowiedź na pytanie nr 2

W odpowiedzi na zadane pytanie informujemy, że rozliczenie zamówienia jest ryczałtowe, ale zgodnie z art. 353 1 k.c. strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według uznania, a w umowie o roboty budowlane można modyfikować wynagrodzenie w zależności od konieczności. Poniżej na poparcie twierdzenia orzecznictwo:

- w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 26 kwietnia 2007 r. (III CSK 366/06, LEX nr 274211), czytamy m.in.: „w umowie o roboty budowlane strony mogą określić wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (podstawowe i dodatkowe) w postaci wynagrodzenia ryczałtowego przy możliwej modyfikacji tego wynagrodzenia w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych”.
- że w razie niewykonania przez wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, co nie przekreśla ryczałtowego charakteru tego wynagrodzenia - wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 marca 2015 r. (II CSK 389/14), z dnia 16 sierpnia 1972 r. (III CRN 202/72), z dnia 29 stycznia 1985 r. (II CR 494/84).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Należy przyjąć dostawę następujących gaśnic:

- gaśnice proszkowe 4 kg (ABC) – 8 szt
- gaśnice do urządzeń elektronicznych GSE (2 kg) – 2 szt
- gaśnice ABF (2 dm³) tzw. kuchenna – 5 szt

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania gresu o grubości poniżej 10 mm.

KIEROWNIK
SEKCJI ZAMOWIEN PUBLICZNYCH
Akademii Marynarki Wojennej
.....
Anna PARASIŃSKA

.Adamczak 261 262 537

21.02.2017 r.

T-07/ZP/17 F:\2017\07 Przebudowa parteru w bud 365\Zapytania i odpowiedzi IV.docx